

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ангарск ул. 40 лет Октября 119

город Ангарск

30.12.2020

Место проведения: город Ангарск ул. 40 лет Октября 119.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 18 декабря 2020 г. в 19 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 22 часов 00 минут 18 декабря 2020 года по 20 часов 00 минут 29 декабря 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 29 декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20:00 29 декабря 2020 г. до 12:00 30 декабря 2020 года, город Ангарск ул. 40 лет Октября 119. Службное помещение ТСЖ «Галактион».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Ангарск ул. 40 лет Октября 119, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Собрание проведено по инициативе – Ленёва Игоря Алексеевича, собственника квартиры № 15 (Собственность 28:26:040201:7515 от 26.05.2017).

Количество присутствующих лиц – **41 человек**, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по **город Ангарск ул. 40 лет Октября 119**, собственники владеют **3853 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **376** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % (**пятьюдесятью процентами**) голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу по **город Ангарск ул. 40 лет Октября 119**, приняли участие собственники и их представители в количестве **41 человек**, владеющие **2680,00 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **265** голосов (**69,55%**).. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества).
5. Утверждение стоимости услуги капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, выбор банка для открытия расчётного счета.
6. Утверждение новой план схемы для организации парковочных мест и детской площадки.
7. Другие вопросы.

По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим свою кандидатуру, в качестве председателя общего собрания и Шульгину Екатерину Андреевну в качестве секретаря собрания, собственника кв. №18.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15. и Шульгину Екатерину Андреевну в качестве секретаря собрания, собственника кв. №18.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «**Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений**» - избрать председателем общего собрания собственника помещения Ленёва И.А., собственника кв. №15. и Шульгину Екатерину Андреевну в качестве секретаря собрания, собственника кв. №18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,00	100%	0	0	0	0

По второму вопросу: «Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 2 человека: Белову В. Г. собственника кв. №45 и Шульгину М.Р. собственника кв. №5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: 2 человек проголосовать за ее состав в целом: Белову В. Г. собственника кв. №45 и Шульгину М.Р. собственника кв. №5.

РЕШИЛИ: По второму вопросу «**Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников**», избрать счетную комиссию в составе 2 человек проголосовать за ее состав в целом: Белову В. Г. собственника кв. №45 и Шульгину М.Р. собственника кв. №5

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,00	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу: «Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим утвердить и разместить, смету доходов и расходов на 2021 год на сайте ТСЖ «Галактион» <https://tsggalaktion.kvado.ru/> для ознакомления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и разместить, смету доходов и расходов на 2021 год на сайте ТСЖ «Галактион» <https://tsggalaktion.kvado.ru/> для ознакомления.

РЕШИЛИ: По третьему вопросу: «**Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год**». Утвердить и разместить, смету доходов и расходов на 2021 год на сайте ТСЖ «Галактион» <https://tsggalaktion.kvado.ru/> для ознакомления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,00	100%	0	0	0	0

По четвертому вопросу: «Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества)».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим утвердить сумму платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества), с 01 января 2021 года в размере: **13,85** (тринадцать рублей восемьдесят пять копеек) за кв/м3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества), с 01 января 2021 года в размере: **13,85** (тринадцать рублей восемьдесят пять копеек) за кв/м3.

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу: «Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества)»: Утвердить сумму платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества), с 01 января 2021 года в размере: **13,85** (тринадцать рублей восемьдесят пять копеек) за кв/м3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,00	98,9%	29	1,08%	4	0,14

По пятому вопросу: «Утверждение стоимости услуги капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, выбор банка для открытия расчётного счёта».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим открыть специальный банковский счёт для оплаты услуги по капитальному ремонту в **ПАО «Сбербанк»**, возложить на него полномочия по открытию, ведению счёта и распоряжению денежными средствами на нем, назначить ответственное лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме без доверенности уполномочено заключать договора, открыть счёт, заниматься подбором строительных организация для кап. ремонта, вести контроль за строительными работами, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также предоставлять документы в Банк для оплаты услуг со специального счёта. Установить размер платы с **01 января 2021 года** в размере: **5 (пять) рублей за кв.м3.**

Определить виды работы, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса РФ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента.
- Ремонт крыльца

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный банковский счёт для оплаты услуги по капитальному ремонту в **ПАО «Сбербанк»**.

Определить владельцем специального счёта ТСЖ «Галактион»

Назначить ответственным лицом: Ленёва Игоря Алексеевича собственника кв. № 15.

Установить размер платы с **01 января 2021 года** в размере: **5 (пять) рублей за кв.м3.**

Определить виды работы, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса РФ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента.
- Ремонт крыльца

РЕШИЛИ: По пятому вопросу: «Утверждение стоимости услуги капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, выбор банка для открытия расчётного счета».

Открыть специальный банковский счёт для оплаты услуги по капитальному ремонту в ПАО «Сбербанк». Определить владельцем специального счета ТСЖ «Галактион».

Назначить ответственным лицом: Ленёва Игоря Алексеевича собственника кв. № 15 возложить на него полномочия по открытию, ведению счета и распоряжению денежными средствами на нем. Ленёв Игорь Алексеевич от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме без доверенности, уполномочен заключать договора, заниматься подбором строительных организация для кап. ремонта, вести контроль за строительными работами, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также, предоставлять документы на оплату в Банк со специального счета.

Установить размер платы с **01 января 2021 года** в размере: **5 (пять) рублей за кв.м3.**

Определить работы, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса РФ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента.
- Ремонт крыльца

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,00	98,74%	17	0,63%	17	0,63%

По шестому вопросу: «Утвердить новую план схему для организации парковочных мест и детской площадки».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим утвердить новую план схему для организации парковочных мест и детской площадки, представил примерную план схему расположения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую план схему для организации парковочных мест и детской площадки.

РЕШИЛИ: По шестому вопросу: «Утвердить новую план схему для организации парковочных мест и детской площадки». К 01.06.2021 подготовить план схему по расположению объектов. С 01.07.2021 приступить к работам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,00	98,74%	17	0,63%	17	0,63%

Прочие вопросы: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ТСЖ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.


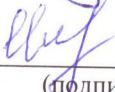

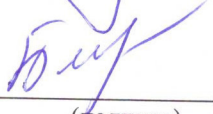
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в служебном помещении ТСЖ «Галактион».

РЕШИЛИ: По прочему вопросу «**Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений**» в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в служебном помещении ТСЖ «Галактион».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2680,00	100%	0	0	0	0

Приложение:

1. Реестр Собственников помещений присутствующих на очном собрание 18.12.2020. на 1 л., в 1 экз
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
4. Бланк решения для голосования на 2 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Ленёв И.А.) расшифровка подписи	30.12.2020 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Шульгина Е.Н.) расшифровка подписи	30.12.2020 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Шульгина М.Р.) расшифровка подписи	30.12.2020 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Белова Н.Г.) расшифровка подписи	30.12.2020 (дата)



Товарищество собственников жилья «Галактион»

6665821, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119
ИНН 3801041540 КПП: 380101001 ОГРН 023800522130
Кор. счёт: 30101810900000000607
Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 042520607
Расчётный счёт: 40703810918350002190
Почта: tsggalaktion@mail.ru тел. 8 (904)155-511-11

Бланк решения для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 6665821, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.
Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование**.

Инициатор общего собрания: Ленёв Игорь Алексеевич, собственник квартиры 15.

Начало голосования – **19:00 18 декабря 2020**, окончание голосования – **20:00 25 декабря 2021**
г. по местному времени.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **19:00 18 декабря 2020** в служебном помещении ТСЖ «Галактион» по адресу **6665821, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119**.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует выбрать только один вариант ответа, поставив знак “X” или “V” в пустой графе столбца, соответствующего его решению.

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме (заочное голосование) принимаются Инициатором **ЛИЧНО В РУКИ**, либо почтой по адресу **6665821, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119**. ТСЖ «Галактион».

Контакты для связи с Инициатором телефону 8-904-1-555-111 (WhatsApp, Viber) или по электронной почте **Tsggalaktion@mail.ru**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам, поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании. (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ)

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
6665821, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119 кв. _____

_____ (Ф.И.О. собственника помещения)

Общая площадь помещения _____ кв.м., кол-во собственников _____,

Срок передачи решений до **25.12.2020 20:00** по местному времени.

Представитель собственника по доверенности № _____ от «__» _____ 2020 г.

_____ (Ф.И.О. представителя)

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбрать председателем общего собрания Ленёва И.А. (квартира №15). Выбрать секретарем общего собрания Шульгину Е.Н. (квартира №18)			
2.	Для подсчета голосов выбрать и утвердить счетную комиссию в составе: Шульгину М.Р. (квартира №5) Белову В.Г. (квартира № 45).			
3.	Смету доходов и расходов на 2021 год разместить на сайте ТСЖ «Галактион» для ознакомления.			
4.	Утвердить размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества). В размере 13.85 руб/кв.м.			
5.	Утвердить стоимости услуги капитального ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5 руб/кв.м. , открыть счёт в Сбербанке. Ответственным назначить Ленёва И.А.			
6.	Утвердить новую план схему для организации парковочных мест и детской площадки. Приложение 1			

Определить порядок уведомления собственников о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в МКД путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома во всех подъездах и на цокольном этаже, также информацию разместить на сайте ТСЖ «Галактион» <https://tsggalaktion.kvado.ru/>.

«__» декабря 2020 года. _____

(дата голосования)

(подпись)