

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119.

город Ангарск

25.11.2021

Место проведения: город Ангарск ул. 40 лет Октября 119.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 ноября 2021 г. в 19 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 22 часов 00 минут 25 ноября 2021 года по 20 часов 00 минут 09 декабря 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 09 декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20:00 09 декабря 2021 г. до 20:00 10 декабря 2021 года, город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119. Служебное помещение ТСЖ «Галактион».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Ангарск ул. 40 лет Октября 119, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Собрание проведено по инициативе – Ленёва Игоря Алексеевича, собственника квартиры № 15 (Собственность 28:26:040201:7515 от 26.05.2017).

Количество присутствующих лиц – **4 человека**, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по **город Ангарск ул. 40 лет Октября 119**, собственники владеют **4016 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **357 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % (**пятьюдесятью процентами**) голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу по **город Ангарск ул. 40 лет Октября 119**, приняли участие собственники и их представители в количестве **34 человек**, владеющие **2707,00 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **262 голосов (67,4%)**. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников.
3. Избрание нового состава членов правления, ревизоров.
4. Утверждение доп. сбора на содержание дворовой территории, детской площадки, ремонт ворот, озеленение двора, установка видеонаблюдения, новогоднее украшение двора.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества).
6. Утверждение новой план схемы для организации парковочных мест и детской площадки.

По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим свою кандидатуру, в качестве председателя общего собрания и Данилову Марию Вадимовну в качестве секретаря собрания, проживающую в кв. № 40.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15. и Данилову Марию Вадимовну в качестве секретаря собрания, проживающую в кв. № 40.

РЕШИЛИ: по первому вопросу **«Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»** - избрать председателем общего собрания собственника помещения Ленёва И.А., собственника кв. №15 и Данилову Марию Вадимовну в качестве секретаря собрания, проживающую в кв. № 40.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
254	97,06%	8	2,94%	0	0

По второму вопросу: «Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим избрать счетную комиссию в составе 1 человека и голосовать за нее. Предложил Фаличеву Т.С. кв. № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 1 человека и голосовать за нее. Предложил Фаличеву Т.С. кв. № 9.

РЕШИЛИ: По второму вопросу **«Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников»**, Избрать счетную комиссию в составе 1 человека и голосовать за нее. Предложил Фаличеву Т.С. кв. № 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
255	97,06%	0	0	7	2,94%

По третьему вопросу: Избрать новый состав членов правления, ревизора.

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил **Избрать новый состав членов правления.**

1. Карпушева З.А. собственник кв. № 53
2. Грачев А.Г. собственник кв. № 44
3. Щвидких Ю.С. собственник кв. № 1
4. Карев С.Ю. собственник кв. № 49
5. Бабин А.В. собственник кв. № 7/8

Избрать в состав ревизионной группы в количестве 2-ух человек в лице:

1. Гирич М.Н. собственник кв. № 20
2. Белова В.П. собственник кв. №45

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать новый состав членов правления.

1. Карпушева З.А. собственник кв. № 53
2. Грачев А.Г. собственник кв. № 44
3. Щвидких Ю.С. собственник кв. № 1
4. Карев С.Ю. собственник кв. № 49
5. Бабин А.В. собственник кв. № 7/8

Избрать новый состав ревизионной группы в количестве 2-ух человек в лице:

1. Гирич М.Н. собственник кв. № 20
2. Белова В.П. собственник кв. №45

РЕШИЛИ: Избрать новый состав членов правления.

1. Карпушева З.А. собственник кв. № 53
2. Грачев А.Г. собственник кв. № 44
3. Щвидких Ю.С. собственник кв. № 1
4. Карев С.Ю. собственник кв. № 49
5. Бабин А.В. собственник кв. № 7/8

Избрать новый состав ревизионной группы в количестве 2-ух человек в лице:

1. Гирич М.Н. собственник кв. № 20
2. Белова В.П. собственник кв. №45

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
203	82,35%	30	8,82%	29	8,82%

По четвертому вопросу: «Утверждение доп. сбора на содержание дворовой территории, детской площадки, ремонт ворот, озеленение двора, установка видеонаблюдения, новогоднее украшение двора, проведение общедомовых мероприятий»

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим утвердить сумму доп. сбора на содержание дворовой территории, детской площадки, ремонт ворот, озеленение двора, установка видеонаблюдения, новогоднее украшение двора, в размере **192,10** руб. в месяц с квартиры с 01 января 2022 года.

Утверждение доп. сбора на содержание дома в сумме	Кол-во голосов	ЗА	Кол-во голосов	Против	Кол-во голосов	Воздержался
1. Новогоднее украшение двора (23,50 руб/мес)	194	76,47%	54	20,59%	14	2,94%
2. Озеленение дворовой территории (12,25 руб/мес)	214	82,35%	34	14,71%	14	2,94%
3. Ремонт ворот (42,16 руб/мес)	203	79,41%	47	14,71%	12	5,88%
4. Детская площадки (48,04 руб/мес)	182	70,59%	54	23,53%	26	5,88%
5. Установка видеонаблюдения (66,14 руб/мес)	204	76,47%	54	20,59%	4	2,94%

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму доп. сбора на содержание дворовой территории, детской площадки, ремонт ворот, озеленение двора, установка видеонаблюдения, новогоднее украшение двора, в размере **192,10** рублей в месяц с квартиры с 01 января 2022 года.

Утверждение доп. сбора на содержание дома в сумме	Кол-во голосов	ЗА	Кол-во голосов	Против	Кол-во голосов	Воздержался
1. Новогоднее украшение двора (23,50 руб/мес)	194	76,47%	54	20,59%	14	2,94%
2. Озеленение дворовой территории (12,25 руб/мес)	214	82,35%	34	14,71%	14	2,94%
3. Ремонт ворот (42,16 руб/мес)	203	79,41%	47	14,71%	12	5,88%
4. Детская площадки (48,04 руб/мес)	182	70,59%	54	23,53%	26	5,88%
5. Установка видеонаблюдения (66,14 руб/мес)	204	76,47%	54	20,59%	4	2,94%

РЕШИЛИ: Утвердить сумму доп. сбора на содержание дворовой территории, детской площадки, ремонт ворот, озеленение двора, установка видеонаблюдения, новогоднее украшение двора, в размере **192,10** рублей в месяц с квартиры с 01 января 2022 года.

Утверждение доп. сбора на содержание дома в сумме	Кол-во голосов	ЗА	Кол-во голосов	Против	Кол-во голосов	Воздержался
1. Новогоднее украшение двора (23,50 руб/мес)	194	76,47%	54	20,59%	14	2,94%
2. Озеленение дворовой территории (12,25 руб/мес)	214	82,35%	34	14,71%	14	2,94%
3. Ремонт ворот (42,16 руб/мес)	203	79,41%	47	14,71%	12	5,88%
4. Детская площадки (48,04 руб/мес)	182	70,59%	54	23,53%	26	5,88%
5. Установка видеонаблюдения (66,14 руб/мес)	204	76,47%	54	20,59%	4	2,94%

По пятому вопросу: «Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества)».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим утвердить сумму платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) с 01 января 2022 года в размере: **14,23** (четырнадцать рублей двадцать три копейки) за кв/м². На основании сметы доходов и расходов на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) с 01 января 2022 года в размере: **14,23** (четырнадцать рублей двадцать три копейки) за кв/м². На основании сметы доходов и расходов на 2022 год.

РЕШИЛИ: Утвердить сумму платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) с 01 января 2022 года в размере: **14,23** (четырнадцать рублей двадцать три копейки) за кв/м². На основании сметы доходов и расходов на 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
225	91,18%	23	5,88%	14	2,94%

По шестому вопросу: «Утвердить новую план схему для организации парковочных мест и детской площадки».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим подготовить и утвердить новую план схему для организации парковочных мест и детской площадки» до 01.04.2022г. с 01.06.2021 приступить к работам.

ПРЕДЛОЖЕНО: подготовить и утвердить новую план схему для организации парковочных мест и детской площадки» до 01.04.2022г. с 01.06.2021 приступить к работам.

РЕШИЛИ: По шестому вопросу: «Подготовить и утвердить новую план схему для организации парковочных мест и детской площадки» до 01.04.2022г. с 01.06.2021 приступить к работам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
195	74,43%	36	13,74%	31	11,83%

Прочие вопросы: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ТСЖ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.


ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в служебном помещении ТСЖ «Галактион».

РЕШИЛИ: По прочему вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в служебном помещении ТСЖ «Галактион».

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников помещений 5 л. в 1 экз.
2. Реестр Собственников помещений присутствующих на очном-заочном собрание 25.11.2021. на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Бланк решения для голосования на 2 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л.,1 в экз.
7. Смета доходов и расходов на 2022 год
8. Смета на дополнительные расходы на 2022 год.

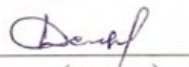
Председатель общего собрания


(подпись)

(Ленёв И.А.)
расшифровка подписи

10.12.2021
(дата)

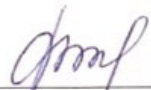
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Данилова М.В.)
расшифровка подписи

10.12.2021
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Фаличева Т.С.)
расшифровка подписи

10.12.2021
(дата)

Реестр Собственников помещений присутствующих на очном собрании 25.11.2021.

№ кв	ФИО	Площадь квартиры	Кол-во голосов.
Кв. 9	Фаличева Т.С.	43,5	4
Кв. 9	Фаличев А.С.	43,5	4
Кв. 15	Ленёв И.А.	43	4
Кв. 40	Данилов А.Д.	81	0
	Итого	211	12

Председатель ТСЖ «Галактион»



Ленёв И.А.

Секретарь собрания



Данилова М.В.

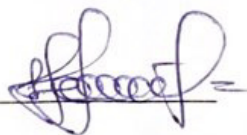
Реестр собственников помещений многоквартирного дома

Реестр собственников помещений на 25.11.2021г.

№	Статус помещения	Квадратура м2	Кол-во голосов	В процентах	Подпись
Кв. 1	Жилое	83	8	2,1%	
Кв. 2	Жилое	41	4	1,0%	
Кв. 3	Жилое	55	5	1,4%	
Кв. 4	Жилое	80	9	2,0%	
Кв. 5	Жилое	82	8	2,0%	
Кв. 6	Жилое	44	4	1,1%	
Кв. 7/8	Жилое	138	14	3,4%	
Кв. 9	Жилое	84	8	2,1%	
Кв. 10	Жилое	41	4	1,0%	
Кв. 11	Жилое	142	14	3,5%	
Кв. 12	Жилое	148	15	3,7%	
Кв. 13	Жилое	81	8	2,0%	
Кв. 14	Жилое	87	9	2,2%	
Кв. 15	Жилое	44	4	1,1%	
Кв. 15а	Жилое	137	14	3,4%	
Кв. 16	Жилое	81	0	2,0%	
Кв. 17	Жилое	80	0	2,0%	
Кв. 18	Жилое	41	4	1,0%	
Кв. 19	Жилое	42	4	1,0%	
Кв. 20	Жилое	84	8	2,1%	
Кв. 21	Жилое	81	8	2,0%	
Кв. 22	Жилое	42	4	1,0%	
Кв. 23/24	Жилое	126	12	3,1%	
Кв. 25	Жилое	87	8	2,2%	
Кв. 26	Жилое	41	4	1,0%	
Кв. 27/28	Жилое	130	12	3,2%	
Кв. 29	Жилое	83	8	2,1%	

Кв. 30	Жилое	43	0	1,1%	
Кв. 31	Жилое	42	4	1,0%	
Кв. 32	Жилое	83	8	2,1%	
Кв. 33	Жилое	83	8	2,1%	
Кв. 34	Жилое	41	4	1,0%	
Кв. 35	Жилое	41	4	1,0%	
Кв. 36	Жилое	73	7	1,8%	
Кв. 37	Жилое	79	8	2,0%	
Кв. 38	Жилое	54	5	1,3%	
Кв. 39	Жилое	41	4	1,0%	
Кв. 40	Жилое	81	8	2,0%	
Кв. 41	Жилое	81	8	2,0%	
Кв. 42	Жилое	53	5	1,3%	
Кв. 43	Жилое	43	4	1,1%	
Кв. 44	Жилое	83	8	2,1%	
Кв. 45	Жилое	133	13	3,3%	
Кв. 46	Жилое	41	4	1,0%	
Кв. 47	Жилое	82	8	2,1%	
Кв. 48	Жилое	79	8	2,0%	
Кв. 49	Жилое	54	5	1,4%	
Кв. 50	Жилое	87	9	2,2%	
Кв. 51	Жилое	92	9	2,3%	
Кв. 52	Жилое	73	6	1,8%	
Кв. 53	Жилое	104	10	2,6%	
КД Клиник	Не Жилое	149,6	0	3,7%	
Итого		4 016	357	100%	

Председатель ТСЖ "Галактион" Ленёв И.А.



Лицензия и регистрация
в (Трудовой) инспекции.

Департамент ТНН, Новосибирск
Уведом. № А. - 10.12.2012.

