

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119.

город Ангарск

30.09.2022

Место проведения: город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 сентября 2022 г. в 19 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 22 часов 00 минут 30 сентября 2022 года по 20 часов 00 минут 07 октября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 07 октября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20:00 07 октября 2022 г. до 22:00, 07 октября 2022 года, город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119. Служебное помещение ТСЖ «Галактион».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119, проведено в форме **очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Ленёва Игоря Алексеевича, собственника квартиры № 15 (Собственность 28:26:040201:7515 от 26.05.2017).

Количество присутствующих лиц – **3 человека**, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по **город Ангарск ул. 40 лет Октября 119**, собственники владеют **4016** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **346** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % (**пятьюдесятью процентами**) голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу по **город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119**, приняли участие собственники и их представители в количестве **36** человек, владеющие **2111,00** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **208** голосов (**60,1%**). **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря общего собрания.
2. Избрание председателя общего собрания.
3. Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников.
4. Избрание Председателя ТСЖ «Галактион» на 2022-2024 гг.
5. Утверждение платы за жилое помещение (содержание жилья) на 2023 год.

По первому вопросу: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим кандидатуру Тангуляк Жанны Александровны, в качестве секретаря общего собрания, проживающую в кв. № 10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания Тангуляк Жанну Александровну

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарём общего собрания Тангуляк Жанну Александровну проживающую в кв. № 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208	97,9%	0	0	8	2,1%

По второму вопросу: «Избрание председателя общего собрания».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим свою кандидатуру, в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - единогласно избрать председателем общего собрания собственника помещения Ленёва И.А., собственника кв. №15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу: «Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим избрать счетную комиссию в составе 1 (одного) человека и голосовать за нее. Предложил Фаличеву Татьяну Сергеевну собственника кв. № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 1 (одного) человека и голосовать за нее. Предложил Фаличеву Т.С. кв. № 9.

РЕШИЛИ: По второму вопросу «Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников», Единогласно избрать счетную комиссию в составе 1 (одного) человека и голосовать за нее. Предложил Фаличеву Т.С. кв. № 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208	100%	0	0	0	0

По четвертому вопросу: «Избрание Председателя ТСЖ «Галактион» на 2022-2024 год»

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил свою кандидатуру на должность председателя ТСЖ «Галактион» на 2022-2024 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем ТСЖ «Галактион» Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15 и продлить его полномочия до **03.10.2024г.**

РЕШИЛИ: Единогласно избрать председателем ТСЖ «Галактион» Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15 и продлить его полномочия до 03.10.2024г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208	100%	0	0	0	0

Прочие вопросы: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ТСЖ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

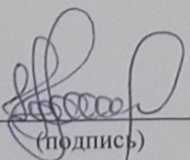
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в служебном помещении ТСЖ «Галактион».

РЕШИЛИ: По прочему вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в служебном помещении ТСЖ «Галактион».

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников помещений 3 л. в 1 экз.
2. Реестр Собственников помещений присутствующих на очном-заочном собрание 30.09.2022. на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 30.09.2022. 2 л., в 1 экз.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Бланк решения для голосования на 1 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л.,1 в экз.

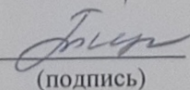
Председатель общего собрания


(подпись)

(Ленёв И.А.)
расшифровка подписи

07.10.2022
(дата)

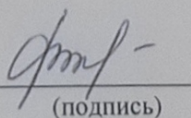
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Тангуляк Ж. А.)
расшифровка подписи

07.10.2022
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

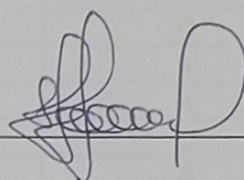
(Фаличева Т.С.)
расшифровка подписи

07.10.2022
(дата)

Реестр Собственников помещений присутствующих на очном собрание 30.09.2022.

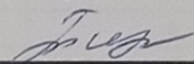
№ кв	ФИО	Площадь квартиры	Кол-во голосов.
Кв. 9	Фаличева Т.С.	43,5	2
Кв. 10	Тангуляк Ж.А	41,4	4
Кв. 15	Ленёв И.А.	43	4
	Итого	127,9	10

Председатель ТСЖ «Галактион»



Ленёв И.А.

Секретарь собрания



Тангуляк Ж.А

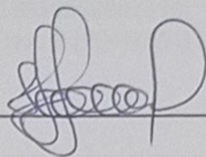
Реестр собственников помещений многоквартирного дома

Реестр собственников помещений на 30.09.2022г.

№	Статус помещения	Квадратура м2	Кол-во голосов	В процентах
Кв. 1	Жилое	83	8	2,1%
Кв. 2	Жилое	41	4	1,0%
Кв. 3	Жилое	55	5	1,4%
Кв. 4	Жилое	80	9	2,0%
Кв. 5	Жилое	82	8	2,0%
Кв. 6	Жилое	44	4	1,1%
Кв. 7/8	Жилое	138	14	3,4%
Кв. 9	Жилое	84	8	2,1%
Кв. 10	Жилое	41	4	1,0%
Кв. 11	Жилое	142	14	3,5%
Кв. 12	Жилое	148	15	3,7%
Кв. 13	Жилое	81	8	2,0%
Кв. 14	Жилое	87	9	2,2%
Кв. 15	Жилое	44	4	1,1%
Кв. 15а	Жилое	137	14	3,4%
Кв. 16	Жилое	81	0	2,0%
Кв. 17	Жилое	80	0	2,0%
Кв. 18	Жилое	41	4	1,0%
Кв. 19	Жилое	42	4	1,0%
Кв. 20	Жилое	84	8	2,1%
Кв. 21	Жилое	81	8	2,0%
Кв. 22	Жилое	42	4	1,0%
Кв. 23/24	Жилое	126	12	3,1%
Кв. 25	Жилое	87	8	2,2%
Кв. 26	Жилое	41	4	1,0%
Кв. 27/28	Жилое	130	12	3,2%
Кв. 29	Жилое	83	8	2,1%
Кв. 30	Жилое	43	0	1,1%
Кв. 31	Жилое	42	4	1,0%
Кв. 32	Жилое	83	8	2,1%
Кв. 33	Жилое	83	8	2,1%
Кв. 34	Жилое	41	4	1,0%
Кв. 35	Жилое	41	4	1,0%
Кв. 36	Жилое	73	7	1,8%
Кв. 37	Жилое	79	8	2,0%
Кв. 38	Жилое	54	5	1,3%
Кв. 39	Жилое	41	0	1,0%
Кв. 40	Жилое	81	8	2,0%
Кв. 41	Жилое	81	8	2,0%
Кв. 42	Жилое	53	5	1,3%
Кв. 43	Жилое	43	4	1,1%
Кв. 44	Жилое	83	8	2,1%
Кв. 45	Жилое	133	13	3,3%
Кв. 46	Жилое	41	4	1,0%
Кв. 47	Жилое	82	8	2,1%
Кв. 48	Жилое	79	8	2,0%
Кв. 49	Жилое	54	5	1,4%
Кв. 50	Жилое	87	9	2,2%

Кв. 51	Жилое	92	0	2,3%
Кв. 52	Жилое	73	6	1,8%
Кв. 53	Жилое	104	10	2,6%
КД Клиник	Не Жилое	149,6	0	3,7%
Итого		4 016	346	100%

Председатель ТСЖ "Галактион" Ленёв И.А.





Товарищество собственников жилья «Галактион»

6665821 г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119
ИНН 3801041540 КПП: 380101001 ОГРН 023800522130

Кор. счёт: 30101810900000000607

Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 042520607

Расчётный счёт: 40703810918350002190

Почта: tsggalaktion@mail.ru тел. 8 (904)155-511-11

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) расположенного по адресу 665821 г. Ангарск ул. 40 лет Октября д 119. кв. _____

(Ф.И.О) Собственника помещения

Общая площадь помещения _____ кв.м. кол-во собственников _____

Срок передачи решения до **20:00 02.10.2022** по местному времени. Передать бланк необходимо ответственному лицу: Председателю или Бухгалтеру ТСЖ «Галактион». Так же решение можно опустить в почтовый ящик ТСЖ «Галактион» на входе в служебное помещение.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2022г.

(Ф.И.О. Представителя)

Вопросы поставленные на голосование.

№	Пункты повестки дня	ЗА	Против	Воздержался
1.	Избрать Секретарём общего собрания Тангуляк Ж.Н			
2.	Избрание председателем общего собрания Ленёва И.А.			
3.	Назначить лицо отвечающее за подсчет голосов Фаличиву Т.С.			
4.	Избрать на новый срок председателем ТСЖ «Галактион» Ленёва И.А.			
5.	Размер платы за жилое помещение оставить в прежнем размере в сумме 14.32 руб/кв.м3			

Определить порядок уведомления собственников результатах проведенных общих собраний помещений в МКД, путем размещения на информационных стендах МКД во всех подъездах и на цокольном этаже, так же информацию разместить на сайте ТСЖ «Галактион»

<https://tsggalaktion.kvado.ru/>

« _____ » октября 2022г.

Подпись

(_____)
расшифровка

Свено и моргунфелд
81 Берсе (свено)
Ступепамент СГН, Берсе
дверд Н.А. 07.10.2012

