

Протокол № 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119.

город Ангарск

16.12.2022

Место проведения: город Ангарск ул. 40 лет Октября 119.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 декабря 2022 г. в 19 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 22 часов 00 минут 16 декабря 2022 года по 20 часов 00 минут 28 декабря 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 28 декабря 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20:00 28 декабря 2022 г. до 20:00 31 декабря 2022 года, город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119. Служебное помещение ТСЖ «Галактион».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Ангарск ул. 40 лет Октября 119, проведено в форме **очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Ленёва Игоря Алексеевича, собственника квартиры № 15 (Собственность 28:26:040201:7515 от 26.05.2017).

Количество присутствующих лиц – **8 человека**, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **город Ангарск ул. 40 лет Октября 119**, собственники владеют **4016 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **339 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % (**пятьюдесятью процентами**) голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу по **город Ангарск ул. 40 лет Октября 119**, приняли участие собственники и их представители в количестве **34 человека**, владеющие **2070,00 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **199 голосов (58,7%)**. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание председателя собрания
3. Определение лица (лиц) отвечающих за подсчет голосов.
4. Установка видео домофонов, и плата за обслуживание.
5. Утверждение размера платы за жилое и нежилое помещение (содержание и ремонт общего имущества). В связи с повышением цен на ком. услуги с 01.12.2022 г.
6. Планирование мероприятий на 2023 год.
(Ремонт подъездов, ремонт крыльца 1-2-3 подъезд, ремонт крыши) доп. средства на ремонт.
7. Перевод голосования в ГИС ЖКХ с 2023 года.

По первому вопросу: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Ленёва И. А. собственника кв. №15, который предложил присутствующим кандидатуру Фаличевой Т.С. собственника квартиры №9 в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Фаличеву Т.С., собственника кв. №9.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - единогласно, избрать секретарём общего собрания собственников помещений Фаличеву Т.С., собственника кв. №9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
199	100%	0	0%	0	0

По второму вопросу: «Выбор председателя общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Ленёва И. А., собственника кв. №15, который предложил присутствующим свою кандидатуру, в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ленёва И. А., собственника кв. №15.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - единогласно, избрать председателем общего собрания собственника кв. №15 Ленёва И.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
199	100%	0	0%	0	0

По третьему вопросу: «Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим избрать счетную комиссию в составе 1 человека и голосовать за него. Предложил Карпушеву З.А. собственника кв. №53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 1 человека и голосовать за него. Предложено избрать Карпушеву З.А. собственника кв. №53.

РЕШИЛИ: По третьему вопросу «Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников», избрать счетную комиссию в составе 1 человека и голосовать за него. Избрать Карпушеву З.А. собственника кв. №53

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
191	95,98%	8	4,02%	0	0%

По четвертому вопросу: Установка видео домофонов, и плата за обслуживание.

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который рассказал о возможностях видеодомофона, а так же о фирмах которые предоставляют такое оборудование в пользование. Из 3 (трёх) фирм была выбрана компания ООО «Домофон Плюс», для установки такого оборудования. Ежемесячное обслуживание за пользование оборудованием составляет 80 (восемьдесят) рублей с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видео домофон на каждый подъезд, с ежемесячным обслуживанием 80 (восемьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры.

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу: Установка видео домофонов, и плата за обслуживание: Установить видео домофон на каждый подъезд, с ежемесячным обслуживанием 80 (восемьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
134	67,34%	65	32,66%	0	0%

По пятому вопросу: «Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества)».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим утвердить сумму платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) с 01 января 2023 года в размере: **14,68** (четырнадцать рублей шестьдесят восемь копеек) за кв/м. На основании сметы доходов и расходов на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) с 01 января 2023 года в размере: **14,68** (четырнадцать рублей шестьдесят восемь копеек) за кв/м. На основании сметы доходов и расходов на 2023 год.

РЕШИЛИ: Утвердить сумму платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) с 01 января 2023 года в размере: **14,68** (четырнадцать рублей шестьдесят восемь копеек) за кв/м. На основании сметы доходов и расходов на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
158	79,40%	41	20,60%	0	0%

По шестому вопросу: «Планирование мероприятий на 2023 год (ремонт подъездов, ремонт крыльца 1-2-3 подъезд, ремонт крыши) доп. средства на ремонт.

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим утвердить сумму доп. сбора на содержание дворовой территории, детской площадки, ремонт ворот, озеленение двора, новогоднее украшение двора, ремонт крыльца в размере **182,10** руб. в месяц с квартиры с 01 января 2023 года.

Утверждение доп. сбора на содержание дома	Кол-во голосов	ЗА	Кол-во голосов	Против	Кол-во голосов	Воздержался
1. Новогоднее украшение двора (26,11 руб/мес)	110	59,30%	77	38,69%	4	2,01%
2. Озеленение дворовой территории (12,25 руб/мес)	147	73,87%	52	26,13%	0	0,00%
3. Ремонт ворот (11,44 руб/мес)	131	68,59%	56	29,32%	4	2,09%

4. Детская площадки (48,04 руб/мес)	147	73,87%	52	26,13%	0	0,00%
5. Ремонт крыльца (84,23 руб/мес)	143	71,86%	56	28,14%	0	0,00%

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму доп. сбора на содержание дворовой территории, детской площадки, ремонт ворот, озеленение двора, новогоднее украшение двора, ремонт крыльца в размере **182,10** руб. в месяц с квартиры с 01 января 2023 года.

Утверждение доп. сбора на содержание дома	Кол-во голосов	ЗА	Кол-во голосов	Против	Кол-во голосов	Воздержался
1. Новогоднее украшение двора (26,11 руб/мес)	110	59,30%	77	38,69%	4	2,01%
2. Озеленение дворовой территории (12,25 руб/мес)	147	73,87%	52	26,13%	0	0,00%
3. Ремонт ворот (11,44 руб/мес)	131	68,59%	56	29,32%	4	2,09%
4. Детская площадки (48,04 руб/мес)	147	73,87%	52	26,13%	0	0,00%
5. Ремонт крыльца (84,23 руб/мес)	143	71,86%	56	28,14%	0	0,00%

РЕШИЛИ: Утвердить сумму доп. сбора на содержание дворовой территории, детской площадки, ремонт ворот, озеленение двора, новогоднее украшение двора, ремонт крыльца в размере **182,10** руб. в месяц с квартиры с 01 января 2023 года.

Утверждение доп. сбора на содержание дома	Кол-во голосов	ЗА	Кол-во голосов	Против	Кол-во голосов	Воздержался
1. Новогоднее украшение двора (26,11 руб/мес)	110	59,30%	77	38,69%	4	2,01%
2. Озеленение дворовой территории (12,25 руб/мес)	147	73,87%	52	26,13%	0	0,00%
3. Ремонт ворот (11,44 руб/мес)	131	68,59%	56	29,32%	4	2,09%
4. Детская площадки (48,04 руб/мес)	147	73,87%	52	26,13%	0	0,00%
5. Ремонт крыльца (84,23 руб/мес)	143	71,86%	56	28,14%	0	0,00%

По седьмому вопросу: «Перевод голосования в ГИС ЖКХ с 2023 года.

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который рассказал о новых возможностях программы ГИС ЖКХ. О доступных функция для собственников квартир.

Прочие вопросы: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.


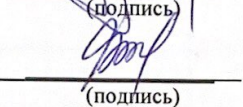
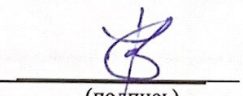
СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ТСЖ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в служебном помещении ТСЖ «Галактион».

РЕШИЛИ: По прочему вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в служебном помещении ТСЖ «Галактион».

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников помещений 4 л. в 1 экз.
2. Реестр Собственников помещений присутствующих на очном собрание 16.12.2022 на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз. на 16.12.2022
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Бланк решения для голосования на 2 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л., 1 в экз.
7. Смета доходов и расходов на 2023 год
8. Смета на дополнительные расходы на 2023 год.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Ленёв И.А.) расшифровка подписи	31.12.2022 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Фаличева Т.С.) расшифровка подписи	31.12.2022 (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Карпушева З.А.) расшифровка подписи	31.12.2022 (дата)

Реестр Собственников помещений присутствующих на очном собрание 16.12.2022.

№ кв	ФИО	Площадь квартиры	Кол-во голосов.
Кв. 3	Пажемская В.И.	54,7	5
Кв. 9	Фаличева Т.С.	43,5	4
Кв. 9	Фаличев А.С.	43,5	4
Кв. 10	Тангуляк Ж.А.	41,4	4
Кв. 15	Ленёв И.А.	43	4
Кв. 32	Шабалин В.С.	82,6	8
Кв. 40	Данилов А.Д.	81	8
Кв. 53	Карпушева З.А	103,7	10
	Итого	493,4	47

Председатель ТСЖ «Галактион»



Ленёв И.А.

Секретарь собрания



Фаличева Т.С.

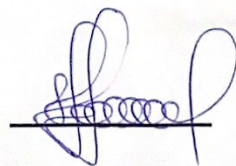
Реестр собственников помещений многоквартирного дома

Реестр собственников помещений на 16.12.2022г.

№	Статус помещения	Квадратура м2	Кол-во голосов	Кол-во собственников	Подпись
Кв. 1	Жилое	83	8	1	
Кв. 2	Жилое	41	4	1	
Кв. 3	Жилое	55	5	1	
Кв. 4	Жилое	80	9	1	
Кв. 5	Жилое	82	8	1	
Кв. 6	Жилое	44	4	1	
Кв. 7/8	Жилое	138	12	2	
Кв. 9	Жилое	84	8	2	
Кв. 10	Жилое	41	4	1	
Кв. 11	Жилое	142	12	1	
Кв. 12	Жилое	148	15	1	
Кв. 13	Жилое	81	8	1	
Кв. 14	Жилое	87	8	2	
Кв. 15	Жилое	44	4	1	
Кв. 15а	Жилое	137	14	1	
Кв. 16	Жилое	81	0	1	
Кв. 17	Жилое	80	0	1	
Кв. 18	Жилое	41	4	1	
Кв. 19	Жилое	42	4	1	
Кв. 20	Жилое	84	8	1	
Кв. 21	Жилое	81	8	1	
Кв. 22	Жилое	42	4	1	
Кв. 23/24	Жилое	126	12	2	
Кв. 25	Жилое	87	8	1	
Кв. 26	Жилое	41	4	1	
Кв. 27/28	Жилое	130	12	2	
Кв. 29	Жилое	83	8	1	

Кв. 30	Жилое	43	0	1	
Кв. 31	Жилое	42	4	1	
Кв. 32	Жилое	83	8	1	
Кв. 33	Жилое	83	8	1	
Кв. 34	Жилое	41	4	1	
Кв. 35	Жилое	41	4	1	
Кв. 36	Жилое	73	7	1	
Кв. 37	Жилое	79	8	1	
Кв. 38	Жилое	54	5	1	
Кв. 39	Жилое	41	0	1	
Кв. 40	Жилое	81	8	2	
Кв. 41	Жилое	81	8	2	
Кв. 42	Жилое	53	6	1	
Кв. 43	Жилое	43	4	1	
Кв. 44	Жилое	83	8	2	
Кв. 45	Жилое	133	13	1	
Кв. 46	Жилое	41	4	1	
Кв. 47	Жилое	82	8	1	
Кв. 48	Жилое	79	8	1	
Кв. 49	Жилое	54	5	1	
Кв. 50	Жилое	87	8	2	
Кв. 51	Жилое	92	0	1	
Кв. 52	Жилое	73	6	3	
Кв. 53	Жилое	104	10	1	
КД Клиник	Не Жилое	149,6	0	2	
Итого		4 016	339		

Председатель ТСЖ "Галактион" Ленёв И.А.





**Товарищество собственников жилья
«Галактион»**

6665821 г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119
ИНН 3801041540 КПП: 380101001 ОГРН 023800522130

Кор. счёт: 30101810900000000607

Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 042520607

Расчётный счёт: 40703810918350002190

Почта: tsggalaktion@mail.ru тел. 8 (904)155-511-11

Объявление о проведение общего собрания

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 15 Ленёва Игоря Алексеевича тел 89041555111 дома № 119 по ул. 40 лет Октября города Ангарска, будет проводиться общее годовое собрание собственников помещений дома № 119 по ул. 40 лет Октября города Ангарска в **очно-заочной форме**.

Дата место и время проведения собрания: **16.12.2022г. 19:00-21:00** по местному времени, в служебном помещении ТСЖ «Галактион» по адресу г. Ангарск ул. 40 лет Октября 119.

В собрание могут принимать участие собственники жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме.

Сообщаем вам, что если вы лично не можете принять участие в голосование, то за Вас это может сделать ваш представитель имеющий доверенность, содержащую сведения о представляемом собственнике помещения, и его представители и оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 158 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Повестка дня общего собрания.

- 1. Избрание секретаря собрания.**
- 2. Избрание председателя собрания**
- 3. Определение лица (лиц) отвечающих за подсчет голосов.**
- 4. Установка видео домофонов, и плата за обслуживание.**
- 5. Планирование мероприятий на 2023 год
(Ремонт подъездов, ремонт крыльца 1-2-3 подъезд, ремонт крыши)
доп. средства на ремонт.**
- 6. Утверждение размера платы за жилое и нежилое помещение
(содержание и ремонт общего имущества). В связи с повышением цен
на ком. услуги с 01.12.2022 г.**
- 7. Перевод голосования в ГИС ЖКХ. С 2023 года.**

Для участия в голосование будут распечатаны бланки решения собственника, будут вручены под роспись каждому собственнику.

04.12.2022г.

Правление ТСЖ «Галактион»



Товарищество собственников жилья «Галактион»

6665821 г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119
ИНН 3801041540 КПП: 380101001 ОГРН 023800522130

Кор. счёт: 3010181090000000607
Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 042520607
Расчётный счёт: 40703810918350002190

Почта: tsjgalaktion@mail.ru тел. 8 (904)155-511-11

Бланк решения

для голосования на ежегодном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: 665821, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119.

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.
Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование**.

Инициатор общего собрания: Ленёв Игорь Алексеевич, собственник квартиры № 15.

Начало голосования – **19:00 16 декабря 2022**, окончание голосования – **20:00 28 декабря 2022**
г. по местному времени.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на
голосование, состоится **19:00 16 декабря 2022** в служебном помещении ТСЖ «Галактион» по
адресу **665821, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119**.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует
выбрать только один вариант ответа, поставив знак “X” или “V” в пустой графе столбца,
соответствующего его решению.

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в
письменной форме (заочное голосование) принимаются Инициатором **ЛИЧНО В РУКИ**,
либо почтой по адресу **665821, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119**. ТСЖ «Галактион».

Контакты для связи с Инициатором телефону 8-904-1-555-111 (WhatsApp, Viber) или по
электронной почте **Tsgalaktion@mail.ru**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и,
следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам, поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников
помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в
голосовании. (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ)

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: 665821, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119 кв. _____

Общая площадь помещения _____ кв.м., кол-во собственников _____, (Ф.И.О. собственника помещения)
Срок передачи решений до **28.12.2022 20:00** по местному времени. (Передать бланк, необходимо ответственному лицу: Председателю или Бухгалтеру ТСЖ «Галактион»). Так же есть почтовый ящик на входе в служебное помещение ТСЖ «Галактион».
Представитель собственника по доверенности № _____ от «__» _____ 2022 г.

(Ф.И.О. представителя)

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Секретарем собрания избрать Фаличеву Т.С. (кв. № 9).			
2.	Председателем общего собрания избрать Ленёва И.А. (кв. №15).			
3.	Для подсчета голосов избрать Карпушеву З.А (кв. № 53).			
4.	Утвердить установку видео домофона на каждый подъезд с заключением индивидуального договора и ежемесячной абонентской платой 80 руб/мес.			
5.	Утвердить размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) с 01.01.2023 в размере 14.68 руб/м2.			
6.	Утверждение доп. сбора на содержание дома в сумме.	-----	-----	-----
	1. Новогоднее украшение двора (26,11 руб/мес)			
	2. Озеленение дворовой территории (12,25 руб/мес)			
	3. Ремонт ворот/калитки (11,44 руб/мес)			
	4. Детская площадка (48,04 руб/мес)			
	5. Ремонт крыльца (84,23 руб/мес)			

Определить порядок уведомления собственников о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в МКД путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома во всех подъездах и на цокольном этаже, также информацию разместить на сайте ТСЖ «Галактион» <https://tsggalaktion.kvado.ru/>.

«__» декабря 2022 года.

(дата голосования)

(подпись)

Смета доходов и расходов на 2023 год

Наименование Услуг	Цена на 2022 год	в месяц	в год	Общая полезная площадь м2
Итого	14,68	58 958,83	707 506,00	4 016,00
Заработная плата	43 000,00	516 000,00	10,71	
Налоги по ЗП	2 580,00	30 960,00	0,64	11,35
Уборка подъездов				
Инвентарь для уборки придомовой территории, мусорные мешки, перчатки, лопаты, метлы, леска	500,00	6 000,00	0,12	
Закуп моющих средств для уборки двора, подъездов	150,00	1 800,00	0,04	
Покупка Тримера	833,00	9 996,00	0,21	0,37
Канцелярия				
Журналы учета, табеля, объявления	10,00	120,00	0,00	
Канцтовары, бланки, квитанции, бумага, запр.картр, почта	50,00	600,00	0,01	0,01
Програмное обеспечение				
Программное обеспечение	2 250,00	27 000,00	0,56	
Услуги банка	1 500,00	18 000,00	0,37	
Телоучёт НТЦ Кумир	331,00	3 972,00	0,08	1,02
Проверки				
Проверка, обслуживание Горгаз	1 046,00	12 550,00	0,26	0,26
Подготовка к отопительному сезону.				
Энергосбыт обслуживание	4 500,00	4 500,00	0,09	
Промывка труб, подготовка к отопительному сезону.	900,00	10 800,00	0,22	
Замена кранов, термометров, счетчиков	518,00	6 216,00	0,13	
Подготовка председателя к Атестаии	325,00	3 900,00	0,08	0,53
Прочее				
Аварийные ситуации	823,00	9 876,00	0,20	
Очистка крыши, двора от снега.	1 480,00	17 760,00	0,37	
Работы по дезинсекции подвальных помещений	500,00	6 000,00	0,12	
Вывоз мусора, подвалы, чердаки, балконы, двор, грузчики	800,00	9 600,00	0,20	
Замена освещения двора	488,00	5 856,00	0,12	
1 мая, краска, кисти, перчатки	500,00	6 000,00	0,12	1,14
	63 084,00	707 506,00	14,68	14,68

Смета на дополнительные расходы на 2023 год.

Новогоднее украшение двора

Наименование	кол-во	цена	Итого	В месяц	с квартиры
Гирлянда метраж 70	2	2390	4780	398,33	7,52
Гирлянда метраж 100	2	3300	6600	550,00	10,38
Шарики, мишура	1	4600	4600	383,33	7,23
Итого			15980	1331,67	26,11

Озеленение дворовой территории

Наименование	кол-во	цена	Итого	В месяц	с квартиры
Саженцы кустики	5	250	1250	104,17	2,04
Земля	10	300	3000	250,00	4,90
Доставка	1	250	250	20,83	0,41
Подрезка деревьев	2	1500	3000	250,00	4,90
Итого			7500	625,00	12,25

Ремонт калитки

Наименование	кол-во	цена	Итого	В месяц	с квартиры
Доводчик	1	3000	3000	250,00	4,90
Ремонт ворот	1	4000	4000	333,33	6,54
Итого			7000	583,33	11,44

Детская площадка

Наименование	кол-во	цена	Итого	В месяц	с квартиры
Ремонт восстановление	1	4000	4000	333,33	6,54
Материалы	1	2400	2400	200,00	3,92
Работа покраска	1	3000	3000	250,00	4,90
Установка новых комплексов	1	20000	20000	1666,67	32,68
			0		
Итого			29400	2450,00	48,04

Ремонт крыльца

Наименование	кол-во	цена	Итого	В месяц	с квартиры
Материалы плитка	30	800	24000	2000,00	38,46
Материал клей	4	890	3560	296,67	5,71
Работа	1	25000	25000	2083,33	40,06
Итого			52560	4380	84,23

СВОД

Наименование		Цена	В месяц	с квартиры
Новый год		15 980,0	1 331,7	26,1
Озеленение двора		7 500,0	625,0	12,3
Ворота		7 000,0	583,3	11,4
Детская площадка		29 400,0	2 450,0	48,0
Ремонт Крыльца		52560	4380	84,23
Итого		112 440,0	9 370,0	182,1