

Протокол № 6
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119.

город Ангарск

31.05.2023г.

Место проведения: город Ангарск ул. 40 лет Октября 119.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 31 мая 2023г. в 19 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 22 часов 00 минут 31 мая 2023г. года по 20 часов 00 минут 09 июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 11 июня 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20:00 09 июня 2023г. до 20:00 11 июня 2023г., город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119. Службное помещение ТСЖ «Галактион».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Ангарск ул. 40 лет Октября 119, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Собрание проведено по инициативе – Ленёва Игоря Алексеевича, собственника квартиры № 15 (Собственность 28:26:040201:7515 от 26.05.2017).

Количество присутствующих лиц – **20 человека**, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **город Ангарск ул. 40 лет Октября 119**, собственники владеют **4016 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **343 голос** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % (**пятьюдесятью процентами**) голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **город Ангарск ул. 40 лет Октября 119**, приняли участие собственники и их представители в количестве **40 человека (57,9%)**, владеющие **2415,00 кв.м. (60,1%)** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **234 голоса (68.2%)**. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание председателя собрания
3. Определение лица (лиц) отвечающих за подсчет голосов.
4. Перевод на прямые договора с РСО (Ресурсо-снабжающие организации).
5. Повышение ЗП обслуживающему персоналу.
6. Дополнительный сбор на установку автоматизации на вторые ворота.

По первому вопросу: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Ленёва И. А. собственника кв. №15, который предложил присутствующим кандидатуру Бондиной Э.И. собственника квартиры №14 в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Бондину Э.И. собственника квартиры №14.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений**» - единогласно, избрать секретарём общего собрания собственников помещений Бондину Э.И. собственника квартиры №14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227	97%	7	3%	0	0

По второму вопросу: «Выбор председателя общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: Ленёва И. А., собственника кв. №15, который предложил присутствующим свою кандидатуру, в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ленёва И. А., собственника кв. №15.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «**Выбор председателя общего собрания собственников помещений**» - единогласно, избрать председателем общего собрания собственника кв. №15 Ленёва И.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234	100%	0	0%	0	0

По третьему вопросу: «Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим избрать счетную комиссию в составе 2 человека и голосовать за них, Гирич М.Н. собственника кв. №20 и Бондина В.П. собственника квартиры №14. ()

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за них: Гирич М.Н. собственника кв. №20 и Бондина В.П. собственника квартиры №14.

РЕШИЛИ: По третьему вопросу «**Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников**», Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за них: Гирич М.Н. собственника кв. №20 и Бондина В.П. собственника квартиры №14. (исключить по причине неявки)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227	97%	7	3%	0	0%

По четвертому вопросу: Переход на прямые договора с РСО (Ресурсоснабжающая организация).

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который рассказал о проблематике связанной со сбором коммунальных платежей силами председателя. Отсутствием платежной дисциплины более чем у **64 %** собственников ТСЖ «Галактион». Несвоевременная оплата за коммунальные услуги постоянно ведет к исковым заявлениям и обращением в суд со стороны РСО. Со стороны ТСЖ производится постоянное расходование средств на оплату исполнительного сбора, гос. пошлины и пеней. Данные затраты в смету доходов и расходов не включены. Собственникам данные затраты не начисляются и ими не оплачиваются, в виду чего, возникает постоянное отклонение от плановых утвержденных расходов на год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на индивидуальный учет потребления и оплату коммунальных услуг, путем заключения прямых договоров между собственником помещения и РСО (Ресурсоснабжающими организациями).

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу: Начиная с **01.07.2023** бухгалтеру ТСЖ «Галактион», подготовить акты сверки в количестве 3 (трёх) штук, по каждому помещению между ТСЖ «Галактион» и собственником помещения. Вручать акт сверки под роспись собственнику помещения или представителю собственника по доверенности. Собственнику помещения в течение 14 (четырнадцать) календарных дней, заключить договора с РСО (ресурсоснабжающими организациями), а именно:

1. ООО «Иркутская Энергосбытовая Компания» (Отопление и горячая вода)
2. ООО «Иркутская Энергосбытовая Компания» (Электричество)
3. МУП «Ангарский водоканал» (холодная вода, водоотведение).

Оригиналы договоров предоставить бухгалтеру ТСЖ «Галактион». для исключения из реестра начислений со стороны ТСЖ «Галактион».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
207	88,5%	20	8,5%	7	3%

По пятому вопросу: «Повышение ЗП обслуживающему персоналу».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим произвести повышение заработной платы обслуживающему персоналу с 01.09.2023 на 20% (двадцать).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поднять заработную плату троем сотрудникам, а именно:

1. Слесарь сантехник 6000 (шесть тысяч) рублей с 01.09.2023 г.
2. Уборщица помещения 6000 (шесть тысяч) рублей 01.09.2023 г.
3. Дворник 8000 (восемь тысяч) рублей с 01.09.2023 г.

РЕШИЛИ: Поднять заработную плату троем сотрудникам обслуживающим ТСЖ «Галактион» с **01.09.2023** г. а именно:

1. Слесарь сантехник, установить ЗП с 01.09.2023 г. **6000 (шесть тысяч)** рублей в месяц.
2. Уборщица помещения, установить ЗП с 01.09.2023 г. **6000 (шесть тысяч)** рублей в месяц.
3. Дворник, установить ЗП с 01.10.2023 г. **8000 (восемь тысяч)** рублей в месяц.

Затраты по увеличению ФОТ, включить в ежемесячные платежи в услугу содержание и ремонт жилья.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
216	92,3%	14	6%	4	2%

По шестому вопросу: Дополнительный сбор на установку автоматизации на вторые ворота расположенные по ул. Крупской.

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим в связи с перепланировкой дворовой территории установить систему автоматизации, на распашные ворота расположенные по улице Крупской, для удобства въезда/выезда автомобилей. Предложены 2 поставщика оборудования с установкой автоматики. Цена оборудования с установкой составляет 73170,00 (Семьдесят три тысячи сто семьдесят) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить поставщика: «ООО Воротная компания Ангара» для установки автоматизации на ворота расположенные по ул. Крупской. Сбор денежных средств в размере **1408 (Одна тысяча четыреста восемь)** рублей с 1(один) квартиры, собрать единовременно, выставить полной суммой в платежные документы вместе с ежемесячными платежами за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ: Утвердить поставщика: «ООО Воротная компания Ангара» для установки автоматизации на ворота расположенные по ул. Крупской. Сбор денежных средств в размере **1408 (Одна тысяча четыреста восемь)** рублей с 1 (один) квартиры, собрать единовременно, выставить одной суммой в платежные документы вместе с ежемесячными платежами за коммунальные услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
202	86,3%	32	13,7%	0	0%

Прочие вопросы: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ТСЖ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в служебном помещении ТСЖ «Галактион».

РЕШИЛИ: По прочему вопросу «**Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений**» в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в служебном помещении ТСЖ «Галактион».

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников помещений 4 л. в 1 экз.
2. Реестр Собственников помещений присутствующих на очном собрание 31.05.2023 на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз. на 31.05.2023
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Бланк решения для голосования на 2 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Ленёв И.А.)
расшифровка подписи

11.06.2023
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)


(Гирич М.Н)
расшифровка подписи

11.06.2023
(дата)

Реестр Собственников помещений присутствующих на очном собрание 31.05.2023г.

№ кв	Площадь квартиры	Кол-во голосов.
Кв. 15	43,8	4
Кв. 3	54,7	5
Кв. 14	43,2	4
Кв 14	43,2	4
Кв. 48	79,1	8
Кв. 9	43,5	4
Кв 34	41	4
Кв. 19	41,8	4
Кв. 20	83,5	8
Кв. 1	83,3	8
Кв. 2	40,9	4
Кв. 7/8	137,7	14
Кв. 53	103,8	10
Кв 27/28	64,5	6
Кв 27/28	64,5	6
Кв. 29	82,5	8
Кв. 32	82,6	8
Кв. 12	147,9	15
Кв. 40	40,3	4
Кв 40	40,3	4
Итого	1362,1	132

Председатель ТСЖ «Галактион»



Ленёв И.А.


Реестр собственников помещений многоквартирного дома

Реестр собственников помещений на 31.05.2022г.

№	Статус помещения	Квадратура м2	Кол-во голосов	Кол-во собственников
Кв. 1	Жилое	83	8	1
Кв. 2	Жилое	41	4	1
Кв. 3	Жилое	54,7	5	1
Кв. 4	Жилое	79,5	8	1
Кв. 5	Жилое	82,1	8	1
Кв. 6	Жилое	44	4	1
Кв. 7/8	Жилое	137,7	14	2
Кв. 9	Жилое	83,5	8	2
Кв. 10	Жилое	41	4	1
Кв. 11	Жилое	141,8	14	1
Кв. 12	Жилое	147,9	15	1
Кв. 13	Жилое	80,5	8	1
Кв. 14	Жилое	86,5	8	2
Кв. 15	Жилое	43,8	4	1
Кв. 15а	Жилое	137	14	1
Кв. 16	Жилое	81	0	1
Кв. 17	Жилое	80	0	1
Кв. 18	Жилое	40,9	4	1
Кв. 19	Жилое	41,8	4	1
Кв. 20	Жилое	83,5	8	1
Кв. 21	Жилое	80,9	8	1
Кв. 22	Жилое	41,6	4	1
Кв. 23/24	Жилое	126,3	12	2
Кв. 25	Жилое	86,7	9	1
Кв. 26	Жилое	40,7	4	1
Кв. 27/28	Жилое	129	12	2
Кв. 29	Жилое	82,5	8	1

Кв. 30	Жилое	43	0	1
Кв. 31	Жилое	42,1	4	1
Кв. 32	Жилое	82,6	8	1
Кв. 33	Жилое	83,4	8	1
Кв. 34	Жилое	41	4	1
Кв. 35	Жилое	40,6	4	1
Кв. 36	Жилое	72,5	7	1
Кв. 37	Жилое	79,3	8	1
Кв. 38	Жилое	54,4	5	1
Кв. 39	Жилое	41	0	1
Кв. 40	Жилое	80,7	8	2
Кв. 41	Жилое	81,4	8	2
Кв. 42	Жилое	52,5	5	1
Кв. 43	Жилое	42,9	4	1
Кв. 44	Жилое	82,5	8	2
Кв. 45	Жилое	133	13	1
Кв. 46	Жилое	41,4	4	1
Кв. 47	Жилое	82,4	8	1
Кв. 48	Жилое	79,1	8	1
Кв. 49	Жилое	54,4	5	1
Кв. 50	Жилое	87,3	8	2
Кв. 51	Жилое	91,7	0	1
Кв. 52	Жилое	74	6	3
Кв. 53	Жилое	103,8	10	1
КД Клиник	Не Жилое	149,6	0	2
Итого		4 015,9	343	64

Председатель ТСЖ "Галактион" Ленёв И.А.





**Товарищество собственников жилья
«Галактион»**

6665821 г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119
ИНН 3801041540 КПП: 380101001 ОГРН 023800522130
Кор. счёт: 30101810900000000607
Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 042520607
Расчётный счёт: 40703810918350002190
Почта: tsggalaktion@mail.ru тел. 8 (904)155-511-11

**Объявление о проведение внепланового общего очередного
собрания**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 15 Ленёва Игоря Алексеевича тел 89041555111 дома № 119 по ул. 40 лет Октября города Ангарска, будет проводиться внеплановое очередное общее собрание собственников помещений дома № 119 по ул. 40 лет Октября города Ангарска в **очно-заочной форме.**

Дата место и время проведения собрания: **31.05.2023г. 19:00-20:00** по местному времени, в служебном помещении ТСЖ «Гатактион» по адресу г. Ангарск ул. 40 лет Октября 119.

В собрание могут принимать участие собственники жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме.

Сообщаем вам, что если вы лично не можете принять участие в голосовании, то за Вас это может сделать ваш представитель имеющий доверенность, содержащую сведения о представляемом собственнике помещения, и его представители и оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 158 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Повестка дня общего собрания.

- 1. Избрание секретаря собрания.**
- 2. Избрание председателя собрания**
- 3. Определение лица (лиц) отвечающих за подсчет голосов.**
- 4. Перевод на прямые договора с РСО.**
- 5. Повышение ЗП обслуживающему персоналу.**
- 6. Доп. сбор на установку автоматизации на вторые ворота.**

Для участия в голосовании будут распечатаны бланки решения собственника, будут вручены под роспись каждому собственнику.

15.05.2023г.

Председатель ТСЖ «Галактион»

Правление ТСЖ «Галактион»

Ленёв И.А.



Товарищество собственников жилья «Галактион»

6665821 г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119
ИНН 3801041540 КПП: 380101001 ОГРН 023800522130
Кор. счёт: 30101810900000000607
Банк: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 042520607
Расчётный счёт: 40703810918350002190
Почта: tsggalaktion@mail.ru тел. 8 (904)155-511-11

**для голосования на ежегодном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: 665821, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119.**

Общее собрание созывается для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.
Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование**.

Инициатор общего собрания: Ленёв Игорь Алексеевич, собственник квартиры № 15.

Начало голосования – **19:00 31 мая 2023**, окончание голосования – **20:00 09 июня 2023 г.** по
местному времени.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на
голосование, состоится **19:00 31 мая 2023** в служебном помещении ТСЖ «Галактион» по
адресу **665821, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119**.

Порядок голосования:

Собственнику помещения по каждому вопросу, поставленному на голосование, следует
выбрать только один вариант ответа, поставив знак “X” или “V” в пустой графе столбца,
соответствующего его решению.

Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в
письменной форме (заочное голосование) принимаются Инициатором.

либо почтой по адресу **665821, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119**. ТСЖ «Галактион».

Контакты для связи с Инициатором телефону 8-904-1-555-111 (WhatsApp, Viber) или по
электронной почте Tsggalaktion@mail.ru

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и,
следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов, в следующих случаях:

- если проставлено более одного ответа на один вопрос
- если не проставлены ответы по вопросам, поставленным на голосование
- если не указаны сведения о собственнике помещения (представителе собственника)
- если решение не подписано собственником (представителем собственника).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников
помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не участвовали в
голосовании. (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ)

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: **665821, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119 кв. _____**

(Ф.И.О. собственника помещения)

Общая площадь помещения _____ кв.м., кол-во собственников _____,
Срок передачи решений до **09.06.2023 20:00** по местному времени. (Передать бланк, необходимо ответственному лицу: Председателю или Бухгалтеру ТСЖ «Галактион»). Так же есть почтовый ящик на входе в служебное помещение ТСЖ «Галактион», куда можно опустить Бланк голосования.

Представитель собственника по доверенности № _____ от «___» _____ 2023 г.

(Ф.И.О. представителя)

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Пункты повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Секретарем собрания избрать Бондину Э.И. (кв. № 14).			
2.	Председателем общего собрания избрать Ленёва И.А. (кв. №15).			
3.	Для подсчета голосов избрать Гирич М.Н (кв. № 19). Бондина В.П. (кв. 14)			
4.	Переход на прямые договора с РСО (Ресурсоснабжающие организации).			
5.	Повышение ЗП обслуживающему персоналу с 1 июля 2023 г. Дворник на 3000 (три тысячи) рублей в месяц. Слесарь – сантехник на 1000 (одна тысяча) рублей в месяц. Уборщица на 1000 (одна тысяча) рублей в месяц.			
6.	Дополнительный сбор на установку автоматизации на вторые ворота в сумме 1350 рублей едино разово.			

Определить порядок уведомления собственников о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в МКД путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома во всех подъездах и на цокольном этаже, также информацию разместить на сайте ТСЖ «Галактион» <https://tsggalaktion.kvado.ru/>.
« 15 » июня 2023 года.

3. (дата голосования) _____ (подпись)

Внесено и сдано
11 (одиннадцать) листов
фурчегонери ТНН/Паратива"
Черев Н. А.

-12.06.2023 г.

