

**Заключение
ревизионной комиссии
товарищества собственников жилья «Галактион»**

г. Ангарск

31 марта 2022 г.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Галактион» в составе: председатель комиссии – Гирич Мария Николаевна
члены комиссии – Белова Валентина Георгиевна
осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Галактион» за период с 21.03.2022 по 31.03.2022.

ТСЖ ведет бухгалтерский учет по общей системе налогообложения. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам помещений используется лицензионное специализированное программное обеспечение (программа 1С-ООО «Внедренческий Центр»)

На момент проведения ревизии полностью сформированы доходы и расходы за 2020-2021 г.

Проверка проводилась выборочным методом.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления ТСЖ исполняет Ленёв Игорь Алексеевич, обязанности бухгалтера выполняет Фаличева Татьяна Сергеевна.

В ходе проверки Ревизионной комиссией были рассмотрены следующие документы ТСЖ «Галактион»

- первичные документы за 2020-2021 гг. (акты выполненных работ; товарные накладные; кассовая книга; авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ; расчетные ведомости и платежные ведомости);
- договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и иными лицами, заключенные или действовавшие в 2020-2021 гг.;
- протоколы общих собраний ТСЖ за 2020-2021 гг.

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ.

Бухгалтерский учет ведется аккуратно, как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

Результаты проверки

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчетный период является плата за содержание и текущий ремонт жилого фонда. Согласно Уставу ТСЖ и учетной политике ТСЖ плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на основную уставную деятельность ТСЖ.

У ТСЖ «Галактион» открыт расчетный счет № 40703810918350002190 в Байкальский БАНК ПАО Сбербанк г. Ангарск. Движение денежных средств в ТСЖ осуществляется через банковский расчетный счет.

Все расчеты с поставщиками услуг, а также расчеты по заработной плате проводились безналично через расчетный счет ТСЖ.

Все денежные средства, поступившие от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ, использовались по целевому назначению согласно заключенным договорам и выставленным счетам.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование соответствует действительному остатку на счете ТСЖ в отчетном периоде согласно бухгалтерскому учету.

Денежные средства по банковскому счету Товарищества за период с 15.10.2020 по 31.12.2021 составили:

Остаток на начало года	Приход	Расход	Остаток на конец года
26534,53	3 033 203,55	2 842 781,66	216956,42

1.	Поступления, в том числе:	3 033 203
1.1	За содержание жилья	754 960
1.2	За коммунальные услуги	2 024 628
1.3	За капитальный ремонт	68 888
2.	Платежи, в том числе:	
2.1	Оплата поставщикам ком. услуг	1 972 212
2.2	Оплата подрядчикам	76 595
2.3	Перечисление заработной платы работникам ТСЖ	552 226
2.4	Получение наличных	127 106
2.5	Комиссия банка за обслуживание	39 089
2.6	Налоги	52 827
2.7	Оплата юристов, судебные расходы, приставы	20 000
3.	Остаток денежных средств на 01.01.2022.	216 956

Проведена проверка учета материалов. Материалы покупаются по мере необходимости проведения работ по содержанию и ремонту жилищного фонда. Списываются на основании актов списания материальных ценностей.

Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и предоставленными первичными документами не обнаружено.

При ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Заключение

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 21.03.2022 по 31.03.2022 бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ведется таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов ТСЖ.

Финансовое состояние ТСЖ на 31.03.2022 оценивается как удовлетворительное.

Рекомендации

1. При заключении договоров на выполнение масштабных и затратных работ предварительно проводить процедуру конкурсной оценки предложений.

2. Ревизионная комиссия предлагает общему собранию членов ТСЖ считать работу правления ТСЖ в 2020-2021 гг. в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Ревизионной комиссии: Гирич М.Н. Гирич М.Н.

Члены Ревизионной комиссии: Белова В.Г. Белова В.Г.