

**Заключение  
ревизионной комиссии  
товарищества собственников жилья «Галактион»**

г. Ангарск

31 марта 2023 г.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Галактион» в составе: председатель комиссии – Гирич Мария Николаевна  
члены комиссии – Белова Валентина Георгиевна  
осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Галактион» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

ТСЖ ведет бухгалтерский учет по общей системе налогообложения. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам помещений используется лицензионное специализированное программное обеспечение (программа 1С-ООО «Внедренческий Центр»)

На момент проведения ревизии полностью сформированы доходы и расходы за 2022г.

Проверка проводилась выборочным методом.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления ТСЖ исполняет Ленёв Игорь Алексеевич, обязанности бухгалтера выполняет Фаличева Татьяна Сергеевна.

В ходе проверки Ревизионной комиссией были рассмотрены следующие документы ТСЖ «Галактион»

– первичные документы за 2022г. (акты выполненных работ; товарные накладные; кассовая книга; авансовые отчеты; банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ; расчетные ведомости и платежные ведомости);

– договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и иными лицами, заключенные или действовавшие в 2022г.

– протоколы общих собраний ТСЖ за 2022г.

При проведении ревизии документы были предоставлены полностью, в имеющемся объеме. Документы предоставлялись по мере запросов, был обеспечен полный доступ к финансовой, бухгалтерской, хозяйственной и прочей документации ТСЖ.

Бухгалтерский учет ведется аккуратно, как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

**Результаты проверки**

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчетный период является плата за содержание и текущий ремонт жилого фонда. Согласно Уставу ТСЖ и учетной политике ТСЖ плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на основную уставную деятельность ТСЖ.

У ТСЖ «Галактион» открыт расчетный счет № 40703810918350002190 в Байкальский БАНК ПАО Сбербанк г. Ангарск. Движение денежных средств в ТСЖ осуществляется через банковский расчетный счет.

Все расчеты с поставщиками услуг, а также расчеты по заработной плате проводились с помощью наличных денежных средств и безналично через расчетный счет ТСЖ и

Все денежные средства, поступившие от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ, использовались по целевому назначению согласно заключенным договорам и выставленным счетам.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование соответствует действительному остатку на счете ТСЖ в отчетном периоде согласно бухгалтерскому учету.

Денежные средства по банковскому счету Товарищества за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:



Остаток на начало года	Приход	Расход	Остаток на конец года
216 956,42 Р	2 970 572,70 Р	2 657 338,5 Р	530 190,65 Р

1.	Поступления, в том числе:	2 970 572,70 Р
1.1	За содержание жилья	783 143,98 Р
1.2	За коммунальные услуги	1 874 194,52 Р
1.3	За капитальный ремонт	276 720,71 Р
2.	Платежи, в том числе:	2 657 338,5 Р
2.1	Оплата поставщикам ком. услуг	1 901 482,52 Р
2.2	Оплата подрядчикам	40 389,18 Р
2.3	Перечисление заработной платы работникам ТСЖ	515 457,57 Р
2.4	Получение наличных	173 197,50 Р
2.5	Комиссия банка за обслуживание	7 399,58 Р
2.6	Оплата юристов, судебные расходы, приставы	19 897,65 Р
3.	Остаток денежных средств на 31.12.2022. (в том числе на спец счёте за кап. ремонт.)	530 190,65 Р

Проведена проверка учета материалов. Материалы покупаются по мере необходимости проведения работ по содержанию и ремонту жилищного фонда. Списываются на основании актов списания материальных ценностей.

Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и предоставленными первичными документами не обнаружено.

При ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

#### Заключение

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ведется таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов ТСЖ.

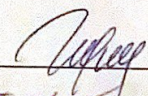
Финансовое состояние ТСЖ на 31.03.2023 оценивается как удовлетворительное.

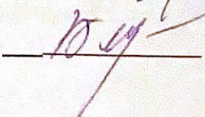
#### Рекомендации

1. При заключении договоров на выполнение масштабных и затратных работ предварительно проводить процедуру конкурсной оценки предложений.

2. Ревизионная комиссия предлагает общему собранию членов ТСЖ считать работу правления ТСЖ в 2022 г. в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Ревизионной комиссии:  Гирич М.Н

Члены Ревизионной комиссии:  Белова В.Г