



ЭКЗЕМПЛЯР  
АБОНЕНТА

ЕДИНЬЙ ДОГОВОР № 0358  
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Ангарск

«21» апреля 2015 года

Муниципальное унитарное предприятие города Ангарска «Ангарский Водоканал», именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице **И.о. директора Зеленина Александра Матвеевича**, действующего на основании Распоряжения администрации города Ангарска от 30.12.2014 г. № 66-мк, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Галактион», в лице **Председателя Бондиной Эльвиры Ивановны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент» вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1 По настоящему договору гарантирующая организация, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Гарантирующая организация обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2 Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и гарантирующей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении N 1.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1 Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «01» мая 2015 г.

2.2 Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3 Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении N 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1 Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении гарантирующей организации двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

3.1 Тарифы, установленные постановлением администрации города Ангарска от 18.12.2014 г. № 1878-г - на холодную (питьевую) воду:

с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – **13,05 руб./куб. м.** (без учета НДС).

с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – **16,64 руб./куб. м.** (без учета НДС).

- на водоотведение:

с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. – **13,13 руб./куб. м.** (без учета НДС).

с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. – **17,38 руб./куб. м.** (без учета НДС).

В течение действия настоящего договора тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение могут быть пересмотрены в установленном законодательством порядке без внесения изменений в настоящий договор.

3.2 Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1(одному) месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.3 Размер платы, приходящийся на Абонента за объем холодной воды, потребленный на общедомовые нужды, определяется в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ и оплачивается исполнителю, предоставляющему коммунальные услуги потребителями коммунальных услуг в многоквартирном доме.

3.4 Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет гарантирующей организации.

3.5 В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, абонента и (или) транзитной организации, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

3.6 Сверка расчетов по настоящему договору проводится между гарантирующей организацией и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.7 Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы за сточные воды в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644, а также иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

#### IV. Права и обязанности сторон

4.1 Гарантирующая организация обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- г) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- д) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- е) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- ж) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и

водоотведения к эксплуатации;

з) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

и) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

о) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

#### 4.2 Гарантирующая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### 4.3 Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на

праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности;

в) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

г) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

д) вносить в порядке, установленном действующим законодательством РФ, плату за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды, а также предоставлять исполнителю, предоставляющему коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, в котором расположено нежилое помещение (объект) Абонента, в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством РФ для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по настоящему договору и по другим договорам с ресурсоснабжающими организациями;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора, а также обеспечить возможность проведения отбора проб сточных вод в любое время суток, содержать контрольные канализационные колодцы и подходы к ним в состоянии, обеспечивающем свободный доступ к сточным водам и отбор их проб, обеспечить идентификацию мест отбора проб сточных вод (наличие различных указателей, содержащих идентифицирующие признаки места отбора проб сточных вод и позволяющих определить их на местности) и т.д.;

ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

з) незамедлительно уведомлять гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

и) уведомлять гарантирующую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном настоящим договором;

к) незамедлительно сообщать гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования гарантирующей организации;

н) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

о) представлять гарантирующей организации сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия гарантирующей организации;

р) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644 в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

т) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять гарантирующую организацию в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

4.4 Абонент имеет право:

а) получать от гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого гарантирующей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом гарантирующей организацией.

#### V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета гарантирующей организации

5.1 Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2 Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 4.

5.3 Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

5.4 Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Гарантирующая организация.

5.5 Количество поданной холодной воды и принятых гарантирующей организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6 В случае отсутствия у абонента прибора учета сточных вод и наличия введенных в эксплуатацию приборов учета горячей воды, абонент должен обеспечить передачу показаний указанных приборов учета гарантирующей организации в сроки, указанные в п. 5.7. договора.

5.7 Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 20 число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета и передает эти сведения другой стороне не позднее 25

числа.

5.8 Передача сведений о показаниях приборов учета осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

5.9 Приходящийся на объект Абонента объем холодной воды, потребленный на общедомовые нужды, определяется в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ.

5.10 Ответственным представителем Абонента по передаче показаний приборов учета по настоящему договору определяется: \_\_\_\_\_

должность, ФИО, кон. телефон (рабочий, сотовый)

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа гарантирующей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям гарантирующей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1 Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2 Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется гарантирующей организацией в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды. Программа производственного контроля качества питьевой воды разрабатывается гарантирующей организацией, и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор

7.3 Программа производственного контроля качества питьевой воды включает в себя:

7.4 - перечень показателей, по которым осуществляется контроль;

7.5 - указание мест отбора проб воды;

7.6 - указание частоты отбора проб воды.

7.7 Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным

требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.8 Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

#### VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

8.1 Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

8.2 Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

8.3 Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 4.

#### IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

9.1 Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Гарантирующая организация уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 5.

9.2 Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 5.

9.3 Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет гарантирующая организация или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения гарантирующая организация ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.4 При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.5 При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением

установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2005 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

#### Х. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

10.1 Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

10.2 Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Администрацию города Ангарска;
- в) Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в городе Ангарске и Ангарском районе;
- г) ФГКУ «3 отряд ФПС по Иркутской области».

10.3 Уведомление гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### И. Порядок уведомления гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

11.1 В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

11.2 Уведомление считается полученным гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем гарантирующей организации на 2-м экземпляре уведомления.

#### ХII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

12.1 Абонент представляет гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

12.2 Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Гарантирующая организация вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

12.3 Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с гарантирующей организацией.

12.4 Гарантирующая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с гарантирующей организацией.

12.5 Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения



водоотведения с гарантирующей организацией.

12.6 Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с гарантирующей организацией.

### ХIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

13.1 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2 Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

13.3 Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

13.4 Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

13.5 В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### ХIV. Ответственность сторон

14.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2 В случае нарушения гарантирующей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения гарантирующей организацией режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность гарантирующей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и гарантирующей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 1.

14.3 В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора гарантирующая организация вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

### ХV. Обстоятельства непреодолимой силы

15.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

15.2 Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## XVI. Действие договора

16.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует с 01.05.2015 г.

16.2 Настоящий договор заключен на срок по 31.12.2015 г.

16.3 Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

16.4 Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

16.5 В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа гарантирующей организации от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

## XVII. Реквизиты Сторон

### Гарантирующая организация

**МУП города Ангарска «Ангарский Водоканал»**

юридический адрес: 665830 Иркутская обл., г. Ангарск, ул. Мира 2а

почтовый адрес: 665830 Иркутская обл., г. Ангарск, а/я 101, ул. Мира 2а

ИНН 3801006828 КПП 380101001 ОГРН 1033800517398

р/с № 40702810918310101197 Байкальский Банк Сбербанка России Иркутское городское ОСБ 8586

к/с № 3010181090000000607 БИК 042520607

тел/факс: 8(3955) 523-484 (приемная), тел: 512-723 (круглосуточная диспетчерская служба)

тел/факс: 8 (3955) 512-966, 522-773 (служба реализации), e-mail: [ado@avk.irtel.ru](mailto:ado@avk.irtel.ru)

**Абонент: Товарищество собственников жилья «Галактион»**

**Сокращенное наименование: ТСЖ «Галактион»**

**Адрес регистрации:** Иркутская область, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, 119

**Адрес почтовый:** 665821, Иркутская область, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, 119

**ИНН/КПП 3801041540/380101001**

**Тел/факс:** 61-51-43

## ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующая организация

МУП города Ангарска  
«Ангарский Водоканал»

И.о. директора

 / А.М. Зеленин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

М.п.



Абонент

ТСЖ «Галактика»

Председатель

 / Э.И. Бондина

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.



АКТ

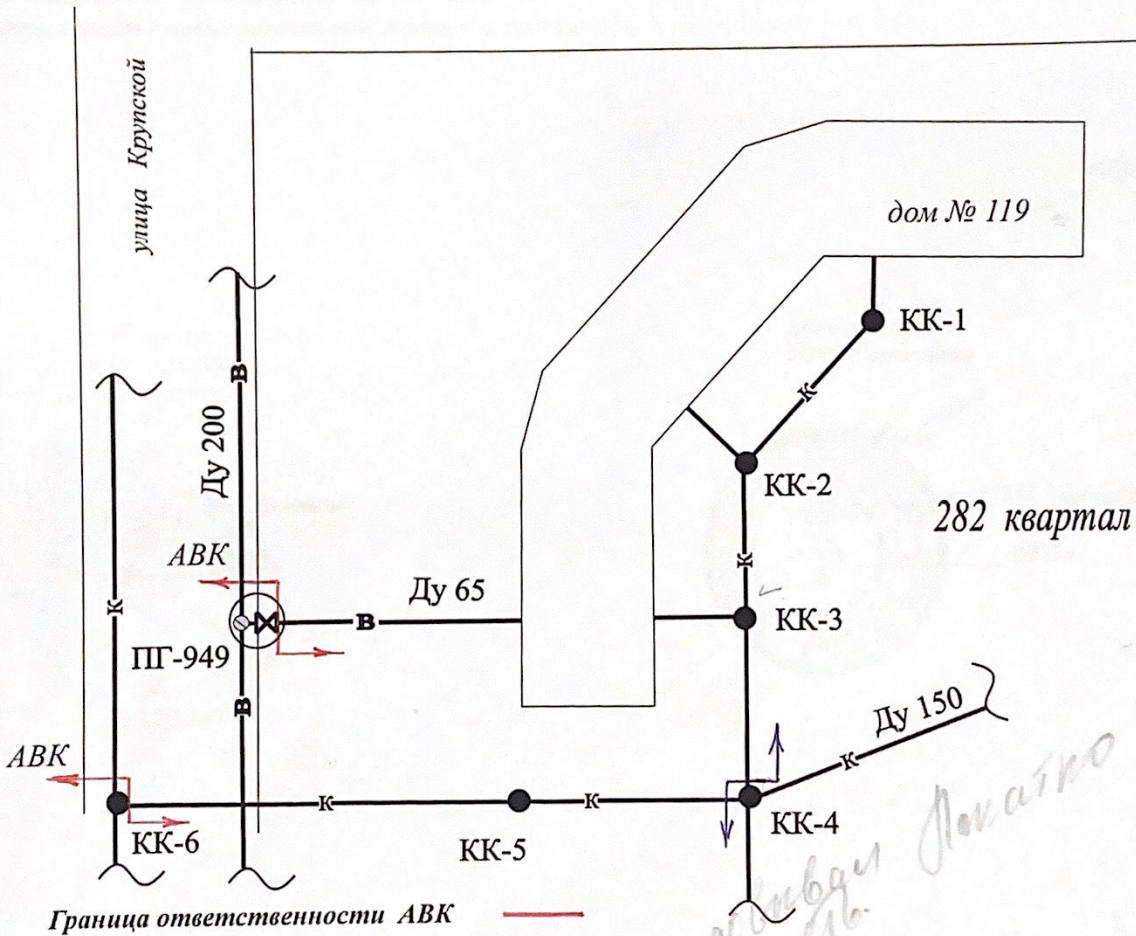
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности  
между МУП города Ангарска "Ангарский Водоканал" и абонентом

**Товарищество собственников жилья "Галактион"**  
**ул. 40 лет Октября, дом № 119**

Согласно "Правилам холодного водоснабжения и водоотведения", утвержденных  
Постановлением Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644,  
абонент обслуживает сети:

водоснабжения: от ПГ-949 наружные сети до стены здания и внутренние сети.  
водоотведения: от КК-6 наружные сети до стены здания и внутренние сети.

улица 40 лет Октября



Граница ответственности АВК

Граница ответственности абонента

И.о. гл. инженера МУП города Ангарска  
"Ангарский Водоканал"  
Шкурин Л.Ф.  
М.П.

Абонент  
Товарищество собственников жилья  
"ГАЛАКТИОН"  
М.П.

**СВЕДЕНИЯ**  
о режиме подачи холодной воды

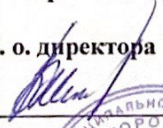
п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной (питьевой) воды (м <sup>3</sup> /мес.)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной питьевой воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	ТСЖ «Галактион»	472 м <sup>3</sup> /мес.	15 л/с на 1 пожарный гидрант	2,6 кг * с/см <sup>2</sup>

Режим установлен по объектам с 01/05/2015г. по 31/12/2015 г.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

Гарантирующая организация  
МУП города Ангарска  
«Ангарский Водоканал»

И. о. директора

 А.М. Зеленин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

М.п.



Абонент  
ТСЖ «Галактика»

Председатель

 Э.И. Бондина

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.



СВЕДЕНИЯ  
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Годовой расход сточных вод	Среднемесячный расход сточных вод
1	2	3
ТСЖ «Галактион»	4332 м <sup>3</sup> /год	361 м <sup>3</sup> /мес.

Режим установлен по объекту с 01/05/2015 г. по 31/12/2015 г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод, в соответствии СП 32.13330.2012 Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения», актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

Допускается перерыв в подаче сточных вод не более 6ч. либо снижение ее в пределах, определяемых надежностью системы водоснабжения населенного пункта или промпредприятия.

Гарантирующая организация  
МУП города Ангарска  
«Ангарский Водоканал»

И. о. директора


 / А.М. Зеленин

«...» 2015 г.  
М.п.



Абонент  
ТСЖ «Галактика»

Председатель

 / Э.И. Бондина

2015 г.





к единому договору водоснабжения и водоотведения № 0358 от 21/04/2015  
 Расчет объемов подачи воды по водопроводным сетям  
 из централизованной системы холодного водоснабжения и  
 отводных в централизованную систему водоотведения сточных вод.  
 Сведения об узлах учета и о местах отбора проб сточных вод.

**Абонент: Товарищество собственников жилья «Галактион»**

**Сокращенное наименование: ТСЖ «Галактион»**

**Адрес регистрации:** Иркутская область, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, 119

**Адрес почтовый:** 665821, Иркутская область, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, 119

**ИНН/КПП 3801041540/380101001**

**Тел/факс:** 3955-522-773

**Обязанности Гарантирующей организации:** счета-фактуры направлять по вышеуказанному почтовому адресу

**Обязанности Абонента:** производить оплату за водоотведение в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

**Группа потребителей – III гр.**

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Марка и заводской номер прибора учета холодной (питьевой) воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Объемы, м <sup>3</sup> /мес.		
					холодная вода	горячая вода	сточные воды
1	ТСЖ «Галактион»	Zinner-32 №07644510	05/07/2008	31/07/2019	472	361	833

Примечание: 1. Объем ХВС и ГВС представлен как среднемесячное водопотребление, согласно приборов учета в период с января по декабрь 2014г.

№	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	точка на границе эксплуатационной принадлежности по канализационным сетям абонента и гарантирующей организации (Приложение №1)	канализационный колодец	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод».

**Предъявлять: с 01/05/2015г.**

\*Примечание:

1. Отбор проб сточных вод при наличии такой возможности осуществляется вне зон действия подпора со стороны централизованной системы водоотведения из лотка канализационного колодца или падающей струи. При отсутствии такой возможности отбор пробы сточных вод осуществляется в нескольких местах по сечению потока (или колодца), после чего составляется средняя (смешанная) проба.

2. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**Гарантирующая организация**  
 МУП города Ангарска  
 «Ангарский Водоканал»

И. о. директора

А.М. Зеленин

2015г.

М.П.



**Абонент**  
 ТСЖ «Галактика»

Председатель

Э.И. Бондина

2015 г.



**СВЕДЕНИЯ**  
о нормативах допустимых сбросов и требованиях  
к составу и свойствам сточных вод,  
установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения гарантирующей организации, устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод согласно нижеперечисленного перечня.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ
1	2	3
точка на границе эксплуатационной принадлежности по канализационным сетям абонента и гарантирующей организации. (Приложение № 1)	Реакция среды (рН)	6,0-9,0 ед.
	Температура	+40°С
	Минерализация (плотный остаток)	3000 мг/дм <sup>3</sup>
	Жиры (растворенные и эмульгированные)	50 мг/дм <sup>3</sup>
	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	10 мг/дм <sup>3</sup>
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20 мг/дм <sup>3</sup>
	Сульфиды (S-H <sub>2</sub> S+S <sub>2</sub> -)	1,5 мг/дм <sup>3</sup>
	Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	11
	Хлор и хлорамины	5,0 мг/дм <sup>3</sup>
	Индекс токсичности	50 ед.
	Соотношение ХПК: БПК <sub>5</sub>	2,5 <*>
	Взвешенные вещества	300 мг/дм <sup>3</sup>
	БПК <sub>5</sub>	300 мг/дм <sup>3</sup>
	ХПК	500 мг/дм <sup>3</sup>
	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50 мг/дм <sup>3</sup>
	Фосфор общий (P <sub>общ</sub> )	12 мг/дм <sup>3</sup>
	СПАВ анионные	10 мг/дм <sup>3</sup>
	Фенолы (сумма)	0,25 мг/дм <sup>3</sup>
	Сульфаты (SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )	300 мг/дм <sup>3</sup>
	Хлориды (Cl <sup>-</sup> )	1000 мг/дм <sup>3</sup>
	Алюминий (Al)	3 мг/дм <sup>3</sup>
	Железо (Fe)	3 мг/дм <sup>3</sup>
	Марганец (Mn)	1,0 мг/дм <sup>3</sup>
	Медь (Cu)	0,5 мг/дм <sup>3</sup>
	Цинк (Zn)	1,0 мг/дм <sup>3</sup>
	Хром общий (Cr(III)+Cr(VI))	0,5 мг/дм <sup>3</sup>
	Хром Cr(VI)	0,05 мг/дм <sup>3</sup>
	Никель (Ni)	0,25 мг/дм <sup>3</sup>
	Кадмий (Cd)	0,015 мг/дм <sup>3</sup>
	Свинец (Pb)	0,25 мг/дм <sup>3</sup>
	Мышьяк (As)	0,01 мг/дм <sup>3</sup>
	Ртуть (Hg)	0,005 мг/дм <sup>3</sup>
Стронций	2,0 мг/дм <sup>3</sup>	

Гарантирующая организация  
МУП города Ангарска  
«Ангарский Водоканал»

И. о. директора / А.М.Зеленин/

2015 г.  
исп. Аджминская Ольга Олеговна  
тел/факс (3955) 522-773, 512-966

Абонент  
ТСЖ «Галактика»

Председатель / И. Бондина

2015 г.