

Протокол № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119.

город Ангарск

31.12.2023г.

Место проведения: город Ангарск ул. 40 лет Октября 119.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20 декабря 2023г. в 19 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 22 часов 00 минут 20 декабря 2023г. года по 20 часов 00 минут 30 декабря 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 30 декабря 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20:00 30 декабря 2023г. до 22:00 31 декабря 2023г., город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119. Службное помещение ТСЖ «Галактион».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Ангарск ул. 40 лет Октября 119, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Собрание проведено по инициативе – Ленёва Игоря Алексеевича, собственника квартиры № 15 (Собственность 28:26:040201:7515 от 26.05.2017).

Количество присутствующих лиц на очном голосовании – **8 человек**, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **город Ангарск ул. 40 лет Октября 119**, собственники владеют **4016 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **336** голос (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем **50 % (пятьюдесятью процентами)** голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **город Ангарск ул. 40 лет Октября 119**, приняли участие собственники и их представители в количестве **45 человек (69,2%)**, владеющие **2681,50 кв.м. (66,7%)** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **259 голосов (68.2%)**. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание председателя собрания
3. Определение лица (лиц) отвечающих за подсчет голосов.
4. Утверждение размера платы за жилое и нежилое помещение (содержание и ремонт общего имущества).
5. Утверждение суммы доп. сборов на содержание и ремонт.
6. Планирование мероприятий на 2024 год. (ремонт крыльца, ремонт тамбуров 1-3 подъезда, кап ремонт крыши.)

По первому вопросу: «Избрание секретаря собрания».

СЛУШАЛИ: Ленёва И. А. собственника кв. №15, который предложил присутствующим кандидатуру Грачевой Е.В. собственника квартиры №44 в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Грачеву Е.В. собственника квартиры № 44.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание секретаря собрания» - единогласно, избрать секретарём общего собрания собственников помещений Грачеву Е.В. собственника квартиры № 44.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
259	100%	0	0%	0	0%

По второму вопросу: «Избрание председателя собрания».

СЛУШАЛИ: Ленёва И. А., собственника кв. №15, который предложил присутствующим свою кандидатуру, в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ленёва И. А., собственника кв. №15.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя собрания» - единогласно, избрать председателем общего собрания собственника кв. №15 Ленёва И.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
259	100%	0	0%	0	0%

По третьему вопросу: «Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим избрать счетную комиссию в составе 1 человека и голосовать за него, Гирич М.Н. собственника кв. №20

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 1 человек и голосовать за него: Гирич М.Н. собственника кв. №20

РЕШИЛИ: По третьему вопросу «Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников», Единогласно, избрать счетную комиссию в составе 1 человек и голосовать за него: Гирич М.Н. собственника кв. №20

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
259	100%	0	0%	0	0%

По четвертому вопросу: «Утверждение размера платы за жилое и нежилое помещение (содержание и ремонт общего имущества)».

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил поднять размер ежемесячного платежа за статью: «содержание и ремонт общего имущества», в связи с повышением цен на оказание услуг сторонними организациями а так же повышение цен на закупаемое ежегодно сырьё и материалы для нужд ТСЖ «Галактион» до **15,97 руб/м2. Смета расходов на 2024 год предоставлена.**

ПРЕДЛОЖЕНО: поднять размер ежемесячного платежа за статью: «содержание и ремонт общего имущества», в связи с повышением цен на оказание услуг сторонними организациями а так же повышение цен на закупаемое ежегодно сырьё и материалы для нужд ТСЖ «Галактион» до **15,97 руб/м2**

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу: поднять размер ежемесячного платежа за статью: «содержание и ремонт общего имущества» до **15,97 руб/м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
251	96,9%	8	3,1%	0	0%

По пятому вопросу: «Утверждение суммы доп. сборов на содержание и ремонт.»

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил утвердить суммы доп. сборов на содержание и ремонт в размере **253,25 руб.** (двести пятьдесят три рубля 25 копеек) с квартиры в месяц, в связи с необходимостью проведения ремонтных работ и организации мероприятий по улучшению качества проживания собственников жилых и не жилых помещений на территории ТСЖ «Галактион». Смета доп. сборов на содержание и ремонт предоставлена.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму доп. сборов на содержание и ремонт в размере **253,25 руб.** с квартиры в месяц.

РЕШИЛИ: Утвердить сумму доп. сборов на содержание и ремонт в размере **253,25 руб.** с квартиры в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
251	96,9%	8	3,1%	0	0%

	Наименование	Цена	За	%	Прот ив	%	Воздер жались	%
а	Озеленение дворовой территории	21,24 руб/мес	231	89,2%	28	10,8%	0	0%
б	Ремонт ворот/ калитки	21,58 руб/мес	231	89,2%	28	10,8%	0	0%
в	Детская площадка	53,59 руб/мес.	219	84,6%	40	15,4%	0	0%
г	Ремонт крыльца 3(три) подъезда	108,95 руб/мес	219	84,6%	28	10,8%	12	5%
д	Ремонт тамбура 1,2,3 подъездов	47,88 руб/мес	231	89,2%	28	10,8%	0	0%

По шестому вопросу: Планирование мероприятий на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который рассказал какие мероприятия, предложено утвердить на 2024 год, и рассказал детально по каждому из них а именно:

1. Ремонт тамбуров первого второго и третьего подъездов.
2. Ремонт крыльца первого подъезда.
3. Капитальный ремонт крыши 3 блок секции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий на 2024 год.

1. Ремонт тамбуров первого второго и третьего подъездов.
2. Ремонт крыльца первого подъезда.
3. Капитальный ремонт крыши 3 блок секции.

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий на 2024 год

4. Ремонт тамбуров первого второго и третьего подъездов.
5. Ремонт крыльца первого подъезда.
6. Капитальный ремонт крыши 3 блок секции.

Прочие вопросы: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ТСЖ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в служебном помещении ТСЖ «Галактион».

РЕШИЛИ: По прочему вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в служебном помещении ТСЖ «Галактион».

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников помещений 4 л. в 1 экз.
2. Реестр Собственников помещений присутствующих на очном собрание 20.12.2023 г. на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз. на 20.12.2023 г.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Бланк решения для голосования на 2 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Ленёв И.А.)
расшифровка подписи

30.12.2023г.
(дата)

Член счетной комиссии



(подпись)

(Гирич М.Н.)
расшифровка подписи

30.12.2023г.
(дата)

4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Бланк решения для голосования на 2 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л., в 1 экз.

Председатель

Член счетной комиссии

4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Бланк решения для голосования на 2 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л., в 1 экз.

Реестр Собственников помещений присутствующих на очном собрании 20.12.2023г.

№ кв	Площадь квартиры	Кол-во голосов.
Кв. 15	43,8	4
Кв. 19	41,8	4
Кв. 20	83,5	8
Кв. 34	41,4	4
Кв. 40	40,3	4
Кв 40	40,3	4
Кв. 44	41,9	4
Кв. 44	41,9	4
Кв. 53	103,8	10
Итого	478,7	46

Председатель ТСЖ «Галактион»



Ленёв И.А.

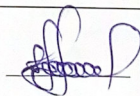
Реестр собственников помещений многоквартирного дома

Реестр собственников помещений на 31.12.2023г.

№	Статус помещения	Квадратура м2	Кол-во голосов	Кол-во собственников
Кв. 1	Жилое	83	8	1
Кв. 2	Жилое	41	4	1
Кв. 3	Жилое	54,7	5	1
Кв. 4	Жилое	79,5	8	1
Кв. 5	Жилое	82,1	8	1
Кв. 6	Жилое	44	4	1
Кв. 7/8	Жилое	137,7	14	2
Кв. 9	Жилое	83,5	8	2
Кв. 10	Жилое	41	4	1
Кв. 11	Жилое	141,8	14	1
Кв. 12	Жилое	147,9	15	1
Кв. 13	Жилое	80,5	8	1
Кв. 14	Жилое	86,5	8	2
Кв. 15	Жилое	43,8	4	1
Кв. 15а	Жилое	137	14	1
Кв. 16	Жилое	81	0	1
Кв. 17	Жилое	80	0	1
Кв. 18	Жилое	40,9	4	1
Кв. 19	Жилое	41,8	4	1
Кв. 20	Жилое	83,5	8	1
Кв. 21	Жилое	80,9	8	1
Кв. 22	Жилое	41,6	4	1
Кв. 23/24	Жилое	126,3	12	2
Кв. 25	Жилое	86,7	8	1
Кв. 26	Жилое	40,7	4	1
Кв. 27/28	Жилое	129	12	2

Кв. 29	Жилое	82,5	8	1
Кв. 30	Жилое	43	0	1
Кв. 31	Жилое	42,1	4	1
Кв. 32	Жилое	82,6	8	1
Кв. 33	Жилое	83,4	8	1
Кв. 34	Жилое	41	4	1
Кв. 35	Жилое	40,6	4	1
Кв. 36	Жилое	72,5	7	1
Кв. 37	Жилое	79,3	8	1
Кв. 38	Жилое	54,4	5	1
Кв. 39	Жилое	41	0	1
Кв. 40	Жилое	80,7	8	2
Кв. 41	Жилое	81,4	8	2
Кв. 42	Жилое	52,5	0	1
Кв. 43	Жилое	42,9	4	1
Кв. 44	Жилое	82,5	8	2
Кв. 45	Жилое	133	13	1
Кв. 46	Жилое	41,4	4	1
Кв. 47	Жилое	82,4	8	1
Кв. 48	Жилое	79,1	8	1
Кв. 49	Жилое	54,4	5	1
Кв. 50	Жилое	87,3	8	2
Кв. 51	Жилое	91,7	0	1
Кв. 52	Жилое	74	6	3
Кв. 53	Жилое	103,8	10	1
МЕДПРЕСТИЖ	Не Жилое	149,6	0	1
Итого		4 015,9	336	65

Председатель ТСЖ "Галактион" Ленёв И.А.





ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ГАЛАКТИОН»

ИНН организации: 3801041540, КПП 380101001, ОГРН 1023800522130

Номер расчетного счета: 40703810918350002190

Наименование банка: Иркутское отделение № 8586 ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет: 30101810900000000607 БИК: 042520607

665821, Иркутская область, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119

тел. 8904-1-555-111, почта tsggalaktion@mail.ru

Объявление о проведение общего собрания

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 15 Ленёва Игоря Алексеевича тел 89041555111 дома № 119 по ул. 40 лет Октября города Ангарска, будет проводиться общее годовое собрание собственников помещений дома № 119 по ул. 40 лет Октября города Ангарска в **очно-заочной форме**.

Дата место и время проведения собрания: **20.12.2023г. 19:00-21:00** по местному времени, в служебном помещении ТСЖ «Галактион» по адресу г. Ангарск ул. 40 лет Октября 119.

В собрание могут принимать участие собственники жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме.

Сообщаем вам, что если вы лично не можете принять участие в голосовании, то за Вас это может сделать ваш представитель имеющий доверенность, содержащую сведения о представляемом собственнике помещения, и его представители и оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 158 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание председателя собрания
3. Определение лица (лиц) отвечающих за подсчет голосов.
4. Утверждение размера платы за жилое и нежилое помещение (содержание и ремонт общего имущества). В связи с повышением цен на ком. услуги с 01.01.2024 г.
5. Утверждение суммы доп сборов на содержание и ремонт
6. Планирование мероприятий на 2024 год.
(Ремонт подъездов, ремонт крыльца 1 подъезда, ремонт крыши).

Для участия в заочном голосовании будут распечатаны бланки решения собственника, будут вручены каждому собственнику, не участвующему в очном голосовании.

09.12.2023г.

Правление ТСЖ «Галактион»

Председатель ТСЖ «Галактион»

Ленёв И.А.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ГАЛАКТИОН»

ИНН организации: 3801041540, КПП 380101001, ОГРН 1023800522130

Номер расчетного счета: 40703810918350002190

Наименование банка: Иркутское отделение № 8586 ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет: 30101810900000000607 БИК: 042520607

665821, Иркутская область, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119

тел. 8904-1-555-111, почта tsggalaktion@mail.ru

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) расположенного по адресу 665821 г. Ангарск ул. 40 лет Октября д 119. кв. _____

(Ф.И.О) Собственника помещения _____

Общая площадь помещения _____ кв.м, кол-во собственников _____

Срок передачи решения до **20:00 30.12.2023** по местному времени. Передать бланк необходимо ответственному лицу: Председателю или Бухгалтеру ТСЖ «Галактион». Так же решение можно опустить в почтовый ящик ТСЖ «Галактион» на входе в служебное помещение.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2023г.

(Ф.И.О. Представителя)

Вопросы поставленные на голосование.

№	Пункты повестки дня	ЗА	Против	Воздержался
1.	Избрать Секретарём общего собрания Грачеву Е.В. собственника кв. №44.			
2.	Избрание председателем общего собрания Ленёва И.А. собственника кв. №15.			
3.	Назначить лицо отвечающее за подсчет голосов Гирич М.Н. собственника кв. №19.			
4.	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 15,97 руб/м2 на 2024 г.			
5.	Утвердить сумму доп. сборов на содержание и ремонт дома в размере 253.25 руб/м2. в месяц с квартиры			
	Озеленение дворовой территории	21,24 руб/мес		
	Ремонт ворот/ калитки	21,58 руб/мес		
	Детская площадка	53,59 руб/мес.		
	Ремонт крыльца 3(три) подъезда	108,95 руб/мес		
	Ремонт тамбура 1,2,3 подъездов	47,88 руб/мес		

Определить порядок уведомления собственников результатах проведенных общих собраний помещений в МКД, путем размещения на информационных стендах МКД во всех подъездах и на цокольном этаже, так же информацию разместить на сайте ТСЖ «Галактион»

<https://tsggalaktion.kvado.ru/>

« _____ » декабря 2023г.

Подпись _____

(_____)
расшифровка

Служба доставки и
Курсов 5 (номер)

услуг. Списание

ТМ, Равенство П
Левел 11. А. *[Signature]*

31.12.2023

