

Протокол № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119.

город Ангарск

08.05.2024г.

Место проведения: город Ангарск ул. 40 лет Октября 119.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 08 мая 2024г. в 19 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 08 мая 2024г. года по 20 часов 00 минут 18 мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 18 мая 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: с 20:00 18 мая 2024г. до 22:00 20 мая 2024г., город Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119. Служебное помещение ТСЖ «Галактион».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Ангарск ул. 40 лет Октября 119, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

Собрание проведено по инициативе – Ленёва Игоря Алексеевича, собственника квартиры № 15 (Собственность 28:26:040201:7515 от 26.05.2017).

Количество присутствующих лиц – **9 человек**, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **город Ангарск ул. 40 лет Октября 119**, собственники владеют **4016 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **336 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 75 % (**семьюдесятью пятью процентами**) голосов от общего числа голосов но не менее 2/3.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **город Ангарск ул. 40 лет Октября 119**, приняли участие собственники и их представители в количестве **49 человек (76,5%)**, владеющие **3073,3 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **289 голосов (76,5%)**. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту .
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Утверждение максимальных сроков проведения капитального ремонта.
7. Утверждение поставщика предоставления услуг.
8. Определение лица, или лиц уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу: «Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: Ленёва И. А. собственника кв. №15, который предложил присутствующим свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, и Грачеву Е.В. собственника квартиры № 44 в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Ленёва И. А. собственника кв. №15, который предложил присутствующим свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, и Грачеву Е.В. собственника квартиры №44 в качестве секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания» - избрать Ленёва И. А. собственника кв. №15, в качестве председателя общего собрания, и Грачеву Е.В. собственника квартиры № 44 в качестве секретаря общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
289	100%	0	0%	0	0%

По второму вопросу: «Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ: Ленёва И. А. который предложил присутствующим кандидатуру Балушкина К.Н. собственника квартиры №48 ответственным за подсчет голосов по вопросам поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Балушкина К.Н. собственника квартиры №48 ответственным за подсчет голосов по вопросам поставленным на голосование.

РЕШИЛИ: по второму вопросу Избрать Балушкина К.Н. собственника квартиры №48 ответственным за подсчет голосов по вопросам поставленным на голосование.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
289	100%	0	0%	0	0%

По третьему вопросу: «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту»

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил утвердить перечень работ, в виде капитального ремонта крыши 3 (три) блок секции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, в виде капитального ремонта крыши 3 (три) блок секции.

РЕШИЛИ: По третьему вопросу, утвердить перечень работ, в виде капитального ремонта крыши 3 (три) блок секции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
273	94,5%	16	5,5%	0	0%

По четвертому вопросу: «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту»

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который рассказал о предельно максимальной стоимости, которая составляет **950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч)** рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно максимальную стоимость, которая составляет **950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч)** рублей.

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу: Утвердить предельно максимальную стоимость, которая составляет **950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч)** рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
273	94,5%	16	5,5%	0	0%

По пятому вопросу: «Утверждение источников финансирования капитального ремонта»

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим использовать специальный счет и накопленные на нем денежные средства открытый в Байкальский Банк ПАО СБЕРБАНК № 40705810018350000472 открытый на имя ТСЖ «Галактион», для оплаты услуг по капитальному ремонту крыши 3(три) блок секции.

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать специальный счет и накопленные на нем денежные средства открытый в Байкальский Банк ПАО СБЕРБАНК № 40705810018350000472 открытый на имя ТСЖ «Галактион», для оплаты услуг по капитальному ремонту крыши 3(три) блок секции.

РЕШИЛИ: По пятому вопросу: использовать специальный счет и накопленные на нем денежные средства открытый в Байкальский Банк ПАО СБЕРБАНК № 40705810018350000472 открытый на имя ТСЖ «Галактион», для оплаты услуг по капитальному ремонту крыши 3(три) блок секции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
273	94,5%	16	5,5%	0	0%

По шестому вопросу: «Утвердить максимальные сроки проведения капитального ремонта 60 (шестьдесят) календарных дней.»

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим, утвердить максимальные сроки проведения капитального ремонта **60 (шестьдесят) календарных дней**, с момента подписания договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить максимальные сроки проведения капитального ремонта **60 (шестьдесят) календарных дней**, с момента подписания договора.

РЕШИЛИ: По шестому вопросу: Утвердить максимальные сроки проведения капитального ремонта **60 (шестьдесят) календарных дней**, с момента подписания договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
273	94,5%	16	5,5%	0	0%

По седьмому вопросу: Утвердитоставщика предоставления услуг для ремонта крыши 3(три) блок секции: в лице **ИП Первухин Константин Викторович ИНН 380107521238.**

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который предложил присутствующим, Утвердить поставщика предоставления услуг для ремонта крыши 3(три) блок секции: в лице **ИП Первухин Константин Викторович ИНН 380107521238**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить поставщика предоставления услуг для ремонта крыши 3(три) блок секции: в лице **ИП Первухин Константин Викторович ИНН 380107521238**

РЕШИЛИ: По седьмому вопросу: утвердить поставщика предоставления услуг для ремонта крыши 3(три) блок секции: в лице **ИП Первухин Константин Викторович ИНН 380107521238**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
273	94,5%	16	5,5%	0	0%

По восьмому вопросу: Утвердить **Ленёва И.А.** лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты..

СЛУШАЛИ: Ленёва И.А., собственника кв. №15, который предложил присутствующим, утвердить Ленёва И.А. и Балушкина К.Н. лицами уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе заключать договора и подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Ленёва И.А. и Балушкина К. Н. лицами уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе заключать договора и подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу: Утвердить Ленёва И.А. и Балушкина К. Н.лицами уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в том числе заключать договора и подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
273	94,5%	16	5,5%	0	0%

Прочие вопросы: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ленёва Игоря Алексеевича, собственника кв. №15, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ТСЖ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в служебном помещении ТСЖ «Галактион».

РЕШИЛИ: По прочему вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в служебном помещении ТСЖ «Галактион».

Приложение:

1. Протокол общего собрания собственников помещений 4 л. в 1 экз.
2. Реестр Собственников помещений присутствующих на очном собрание 08.05.2024 на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз. на 08.05.2024
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Бланк решения для голосования на 2 л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Ленёв И.А.)
расшифровка подписи

18.05.2024г.
(дата)

Член счетной комиссии



(подпись)

(Балушкин К.Н)
расшифровка подписи

18.05.2024г.
(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Грачева Е.В.)
расшифровка подписи

18.05.2024г.
(дата)

Реестр Собственников помещений присутствующих на очном собрании 08.05.2024г.

№ кв	Площадь квартиры	Кол-во голосов.
Кв. 15	43,8	4
Кв. 48	79,1	5
Кв. 9	43,5	4
Кв. 9	43,5	4
Кв. 53	103,8	10
Кв. 40	40,3	4
Кв. 40	40,3	4
Кв. 44	41,2	4
Кв. 44	41,2	4
Итого	476,7	43

Председатель общего собрания



 (подпись)

(Ленёв И.А.)
 расшифровка подписи

18.05.2024г.
 (дата)

Член счетной комиссии



 (подпись)

(Балушкин К.Н)
 расшифровка подписи

18.05.2024г.
 (дата)

Секретарь общего собрания



 (подпись)

(Грачева Е.В.)
 расшифровка подписи

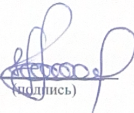
18.05.2024г.
 (дата)

Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 08.05.2024 г.

№ Кв.	Площадь	Кол-во собственников	кол-во голосов
Кв. 1	83,3	1	8
Кв. 2	40,9	1	4
Кв. 3	54,7	1	5
Кв. 4	79,5	1	8
Кв. 5	82,1	1	8
Кв. 6	44	1	4
Кв. 7/8	137,7	2	14
Кв. 9	83,5	2	8
Кв. 10	41,4	1	4
Кв. 11	141,8	1	14
Кв. 12	147,9	1	15
Кв. 13	80,5	1	8
Кв. 14	86,5	2	8
Кв. 15	43,8	1	4
Кв. 15а	137	1	14
Кв. 16	81	1	0
Кв. 17	80	1	0
Кв. 18	40,9	1	4
Кв. 19	41,8	1	4
Кв. 20	83,5	1	8
Кв. 21	80,9	1	8
Кв. 22	41,6	1	4
Кв. 23/24	126,3	2	12
Кв. 25	86,7	1	8
Кв. 26	40,7	1	4
Кв. 27/28	129	2	12
Кв. 29	82,5	1	8
Кв. 30	43	1	0
Кв. 31	42,1	1	4
Кв. 32	82,6	1	8
Кв. 33	83,4	1	8
Кв. 34	41	1	4
Кв. 35	40,6	1	4
Кв. 36	72,5	1	7
Кв. 37	79,3	1	8
Кв. 38	53,8	1	5
Кв. 39	41,4	1	0
Кв. 40	80,7	2	8
Кв. 41	81,4	2	8
Кв. 42	52,5	1	0
Кв. 43	42,9	1	4
Кв. 44	82,5	2	8

Кв. 45	133	1	13
Кв. 46	41,4	1	4
Кв. 47	82,4	1	8
Кв. 48	79,1	1	8
Кв. 49	54,4	1	5
Кв. 50	87,3	2	8
Кв. 51	91,7	1	0
Кв. 52	74	3	6
Кв. 53	103,8	1	10
пом 49	149,6	2	0
Итого	4016	64	336

Председатель общего собрания



 (подпись)

(Ленёв И.А.)
 расшифровка подписи

18.05.2024г.
 (дата)

Член счетной комиссии



 (подпись)

(Балушкин К.Н)
 расшифровка подписи

18.05.2024г.
 (дата)

Секретарь общего собрания



 (подпись)

(Грачева Е.В.)
 расшифровка подписи

18.05.2024г.
 (дата)



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ГАЛАКТИОН»

ИНН организации: 3801041540, КПП 380101001, ОГРН 1023800522130

Номер расчетного счета: 40703810918350002190

Наименование банка: Иркутское отделение № 8586 ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет: 30101810900000000607 БИК: 042520607

665821, Иркутская область, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119

тел. 8904-1-555-111, почта tsjgalaktion@mail.ru

Объявление о проведении внепланового общего очередного собрания

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 15 Ленёва Игоря Алексеевича тел 89041555111 дома № 119 по ул. 40 лет Октября города Ангарска, будет проводиться внеплановое очередное общее собрание собственников помещений дома № 119 по ул. 40 лет Октября города Ангарска в **очно-заочной форме**.

Дата место и время проведения собрания: **08.05.2024г. 19:00-20:00** по местному времени, в служебном помещении ТСЖ «Галактион» по адресу г. Ангарск ул. 40 лет Октября дом 119.

В собрание могут принимать участие собственники жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме.

Сообщаем вам, что если вы лично не можете принять участие в голосовании, то за Вас это может сделать ваш представитель имеющий доверенность, содержащую сведения о представляемом собственнике помещения, и его представителя и оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 158 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Утверждение максимальных сроков проведения капитального ремонта.
7. Утверждение поставщика предоставления услуг.
8. Определение лица, или лиц уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Для участия в заочном голосовании будут распечатаны бланки решения собственника.

29.04.2024г.

Правление ТСЖ «Галактион»

Председатель ТСЖ «Галактион»

Ленёв И.А.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ГАЛАКТИОН»

ИНН организации: 3801041540, КПП 380101001, ОГРН 1023800522130

Номер расчетного счета: 40703810918350002190

Наименование банка: Иркутское отделение № 8586 ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет: 30101810900000000607 БИК: 042520607

665821, Иркутская область, г. Ангарск, ул. 40 лет Октября, дом 119

тел. 8904-1-555-111, почта tsggalaktion@mail.ru

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) расположенного по адресу 665821 г. Ангарск ул. 40 лет Октября д 119. кв. _____

(Ф.И.О) Собственника помещения _____

Общая площадь помещения _____ кв.м. кол-во собственников _____

Срок передачи решения до **20:00 18.05.2024** по местному времени. Передать бланк необходимо ответственному лицу: Председателю или Бухгалтеру ТСЖ «Галактион». Так же решение можно опустить в почтовый ящик ТСЖ «Галактион» на входе в служебное помещение.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 2024г.

(Ф.И.О. Представителя) _____

Вопросы поставленные на голосование.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Избрать секретарём общего собрания Грачеву Е.В. избрать председателя общего собрания Ленёва И.А.			
2.	Избрать Балушкина К.Н. лицом ответственным за подсчёт голосов по вопросам поставленным на голосование			
3.	Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту: 1. Ремонт крыши третьей блок секции.			
4.	Утвердить предельную допустимую сумму услуг и работ по капитальному ремонту в размере 950 000 (Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.			
5.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта: 1. Спец счет открытый в Байкальский Банк ПАО СБЕРБАНК № 40705810018350000472 открытый на имя ТСЖ «Галактион».			
6.	Утвердить максимальные сроки проведения капитального ремонта. 60 (шестьдесят) календарных дней.			
7.	Утвердить поставщика предоставления услуг для ремонта крыши 3(три) блок секции: ИП Первухин Константин Викторович ИНН 380107521238			
8.	Утвердить Ленёва И.А. и Балушкина К.Н. лицами уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.			

Определить порядок уведомления собственников результатах проведенных общих собраний помещений в МКД, путем размещения на информационных стендах МКД во всех подъездах и на цокольном этаже, так же информацию разместить на сайте ТСЖ «Галактион» <https://tsggalaktion.kvado.ru/>

« _____ » мая 2024г.

(_____)

Оборотная сторона решения собственника
помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Безопасность и
Гигиена
11 (гигиена)
участка.

Специальные ТМ
№ 11. А.
18.05. 1957 г.

